



## Beleggingspand Lelystad

Kolkweg 20-19 t/m 20-36  
8243 PN Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 1.250.000,- K.K.

Kolkweg 20-19 t/m 20-36 betreft zestien bedrijfsunits van ca. 140m<sup>2</sup> en twee units van 280m<sup>2</sup> per stuk waarvan zestien verhuurd. Gelegen op goede zichtlocatie aan de rand van industrieterrein "Noordersluis". Aan de Kolkweg 20 staan diverse types van deze bedrijfs- en/of kantoorpanden. Er is hier een gezellige sfeer met showrooms, ateliers en kantoren.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Binnen enkele minuten rijden bevindt u zich op de A6 of in het centrum. Er is eveneens een uitstekende busverbinding.

### Bestemming:

Showroom/atelier met kantoor en/of opslag. Geen detailhandel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 3 november 2016

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 november 2016 om 11:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Vloeroppervlakte

2.800 m<sup>2</sup>

**Deze units zijn onder verdeeld in vier types;**

### **type A unit van ca. 140 m<sup>2</sup>**

Dit type unit heeft een mooie glaspartij met vide en leent zich ideaal voor kantoor, showroom, diverse ambachten, beauty of bv horeca, (take-away/bezorgen)

### **Type B unit van ca. 140m<sup>2</sup>**

dit type heeft een een overheaddeur op de begane grond met ca. 70 m<sup>2</sup> hal en 70 m<sup>2</sup> kantoor/opslag op de eerste verdieping. Deze units zijn ideaal voor de schilder, Loodgieter, tegelzetter of iedere zzz'er die opslag en kantoor ruimte nodig heeft.

### **Type C: hoekunit van van ca. 140 m<sup>2</sup>**

Twee hoekkantoor units met hoge attentie waarde. Deze units zijn ideaal te gebruiken als kantoor, liggen op een hoek en hebben ca. 140 m<sup>2</sup> verdeeld over twee etages.

### **Type D: hoekunit van ca. 280 m<sup>2</sup>**

Twee hoekunits van ca. 280 m<sup>2</sup> welke op een hoek liggen, deze zijn ideaal te gebruiken als kantoor of showroom, hebben een enorme vide van vijftien meter en een hoge attentie waarde.

*Alle units zijn hoogwaardig afgewerkt, veelal vzw cv-ketel, toilet en hardhouten kozijnen vzw dubbelglas.*

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 3030 t/m 3046 / 3048
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 2005
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd >50%
<b>Huurgegevens</b>	Momenteel zijn er vijftien van de achttien units verhuurd. Negen units zijn recentelijk nog verhuurd tegen een scherpe huurprijs. Huidige huuropbrengst: € 130.440,= Huuropbrengst bij volledige verhuur: € 155.640,=
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 33.724

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 155.640,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.250.000,- K.K.
<b>Factor</b>	8,0

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Algemeen:

Gemeente Lelystad  
Internet: [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl)  
Inwoners: 76.500  
Oppervlakte: ca. 765 km<sup>2</sup>

Voor meer informatie over de gemeente: [www.cbsinuwbuurt.nl](http://www.cbsinuwbuurt.nl)

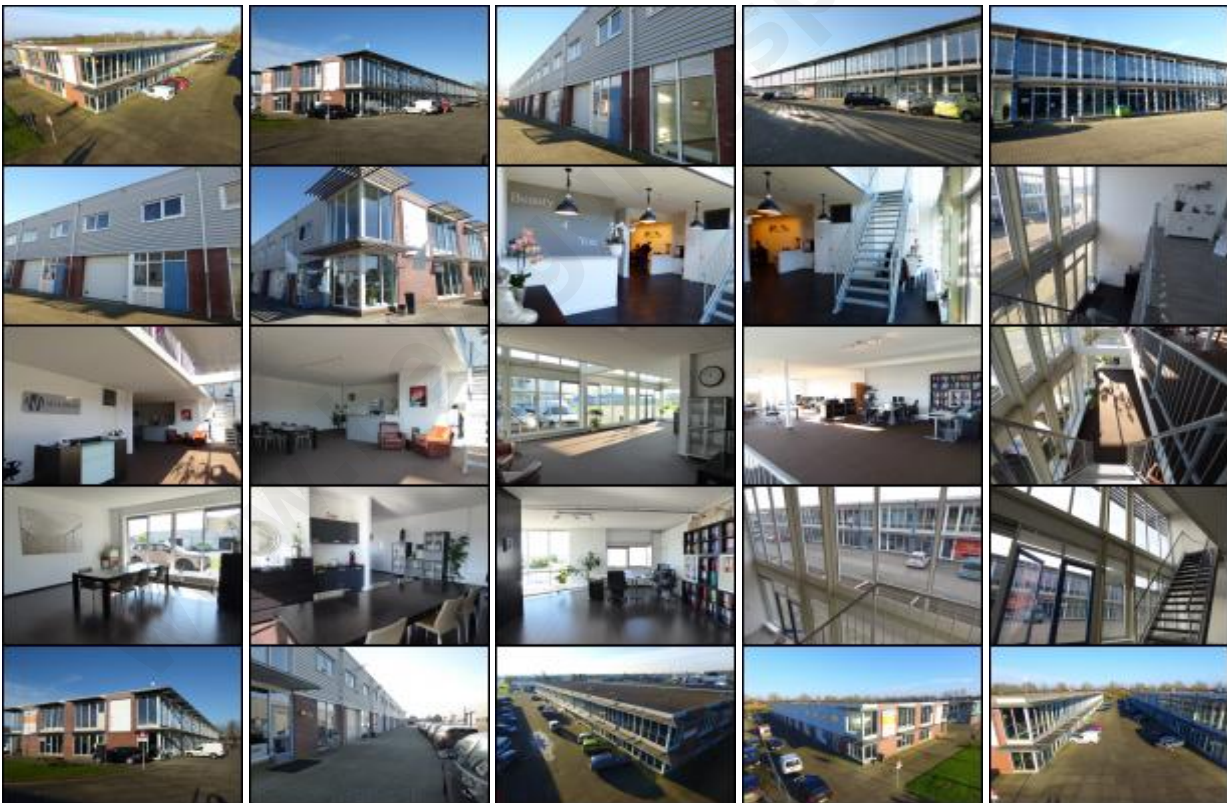
## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 november 2016 om 11:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)