



Beleggingspand Bennekom

Brinkstraat 5A en B
6721 WR Bennekom, Gelderland.

● Verkocht € 420.000,- K.K. (btw belaste levering)

In het centrum van Bennekom tussen de nieuwe winkels van HEMA en Hartman Fietsen gelegen, in 2007 gebouwde winkelruimte, met een frontbreedte van maar liefst ruim 30 meter. Het object is gelegen in een levendig winkelgebied, met diverse lokale winkels en landelijke winkelketens op loopafstand.

Het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud, en is opgedeeld in een tweetal units, welk in gebruik zijn bij een damesmodezaak en makelaarskantoor. Beiden betreft huurders die al langere tijd huren op deze locatie. (vanaf de jaren 2007 en 2010).

In de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar, onder meer een grote parkeerplaats, welk pal aan de Hema vestiging grenst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 22 februari 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	- 5A ca. 100 m ² BVO - 5B ca. 130 m ² BVO
Kadastraal	Gemeente Bennekom, sectie E, nummer 11484 A2, uitmakende het drie/tiende onderveeld aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 december 2018 Huurprijs: € 15.750,- excl. btw per jaar. Waarborgsom: € 1.561,88 Ingangsdatum: 1 januari 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 december 2018 Huurprijs: € 19.860,- excl. btw per jaar. Waarborgsom: € 1.625,-

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.610,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 420.000,- K.K. (btw belaste levering)
Factor	11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is niet actief. De eigenaar voldoet een gedeelte van de premie opstalverzekering aan eigenaar bovengelegen appartementen.

Opleveringsniveau:

Verwarming middels heather, systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen, toilet, keukenblok v.v. boiler.

Algemeen:

Gemeente Ede

Internet: [Ede](#)

Inwoners: 111.556

Oppervlakte: ca. 318,6 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

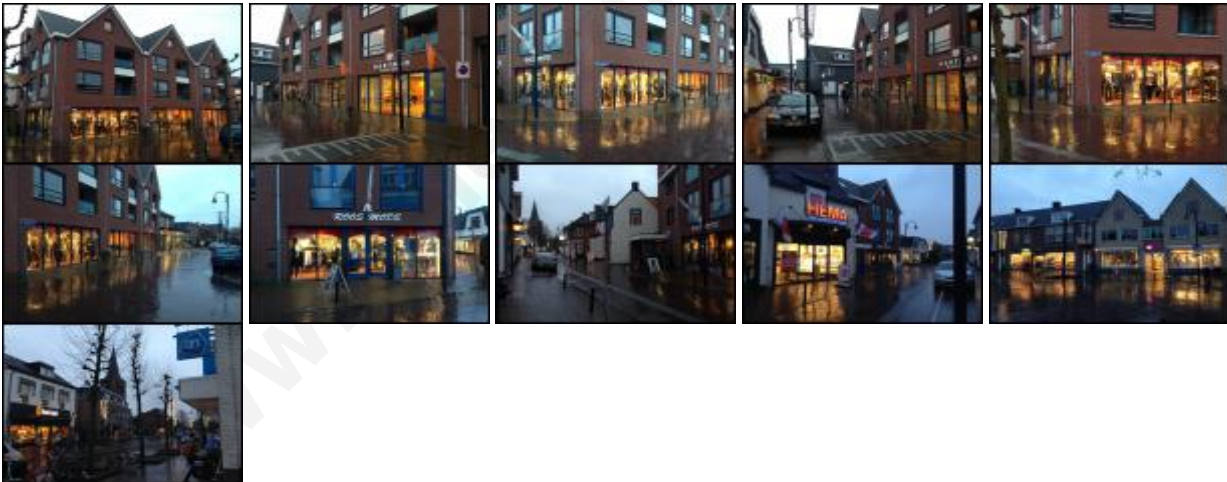
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl