



## Beleggingspand Tilburg

Lange Nieuwstraat 246 & 248  
5041 DK Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 349.000,- K.K.

Lange Nieuwstraat 246-248 te Tilburg betreft vijf verhuurde kamers en twee zelfstandige woonruimten in een karakteristiek pand. Het pand is ideaal gelegen nabij het stadscentrum op steenworp afstand van het centraal station.

Het pand verkeert in goede staat van onderhoud.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 1 april 2016

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<b>Nummer 246</b> bestaande uit drie kamers op de begane grond, een kamer op de eerste verdieping en een kamer op de tweede verdieping.
	<b>Nummer 248</b> Bestaande uit een zelfstandige woonruimte op zowel de eerste als tweede verdieping.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 15692 A1 & A2
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1905
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><b>Huur opbrengst 246</b></p> <p><i>Kamer 1:</i> Huurprijs: €260,- Vergoeding GWL: €60,- Servicekosten: €20,-</p> <p><i>Kamer 2:</i> Huurprijs: €320,- Vergoeding GWL: €60,- Servicekosten: €20,-</p> <p><i>Kamer 3:</i> Huurprijs: €175,- Vergoeding GWL: €60,- Servicekosten: €20,-</p> <p><i>Kamer 4:</i> Huurprijs: €180,- Vergoeding GWL: €60,- Servicekosten: €20,-</p> <p><i>Kamer 5:</i> Huurprijs: €130,- Vergoeding GWL: €40,- Servicekosten: €20,-</p> <p><b>Huur opbrengst 248</b></p> <p>Studio 1 Huurprijs: €635,- Vergoeding GWL: €65,- Servicekosten: €125,-</p> <p>Studio 2 Huurprijs: €705,- Vergoeding GWL: €74,- Servicekosten: n.v.t.</p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 28.860,- per jaar.
----------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:43 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Koopsom</b>	€ 349.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,1

---

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Tilburg Internet: <a href="http://www.tilburg.nl">www.tilburg.nl</a> Inwoners: 208.000 Oppervlakte: ca. 119 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*