



Beleggingspand Utrecht

Wolter Heukelslaan 48 BIS
3581 ST Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 579.000,- K.K.

Het betreft een bovenwoning bestaande uit vijf studio's in het centrum van Utrecht. Het object verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in een goede staat van onderhoud. Het pand is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen. Enkele kozijnen betreft enkel glas in houten kozijnen. De cv-installatie (2006) verkeert in eigendom. Het object is in de wijk Oudwijk op loopafstand van een supermarkt, diverse horecagelegenheden en het Wilhelminapark gelegen. Daarnaast is het kernwinkelgebied op slechts 5 minuten fietsen gelegen. De omzettingsvergunning t.b.v. het verhuren van vijf studio's op dit adres is aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 1 maart 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Plattegronden kunt u opvragen bij Beleggingspanden.nl.
Kadastraal	Gemeente Abstede, sectie C, nummer 8146 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1920

Bereikbaarheid

Zeer goed bereikbaar met zowel auto als met het OV.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Bruto huurprijzen:

Studio A: € 850,- per maand / € 10.200,- per jaar

Studio B: € 835,- per maand / € 10.020,- per jaar

Studio C: € 725,- per maand / € 8.700,- per jaar

Studio D: € 745,- per maand / € 8.940,- per jaar

Studio E: € 675,- per maand / € 8.100,- per jaar

Totaal: € 3.830,- per maand / € 45.960,- per jaar

Servicekosten:

Energie: € 247,- per maand / € 2.964,- per jaar

Water: € 33,54 per maand / € 402,48 per jaar

Totaal: € 280,54 per maand / € 3.366,48 per jaar

Totaal: € 42.593,52 na aftrek gas, water en elektra per jaar.

Huurders

Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 3.055

Investeringsprofiel

Huursom

€ 42.593,- na aftrek G/W/L per jaar.

Koopsom

€ 579.000,- K.K.

Factor

13,6

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten: Verhuurder is contractant met de nutsbedrijven en levert tevens internet en TV. Internet: € 18,25 per maand. TV: € 37,23 per maand.

Vereniging van Eigenaren: Het betreft een actieve VvE, de bijdrage is € 130,- per maand. **Algemeen:** Gemeente Utrecht Internet: www.utrecht.nl Oppervlakte: ca. 99 km² Inwoners: ca. 325.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

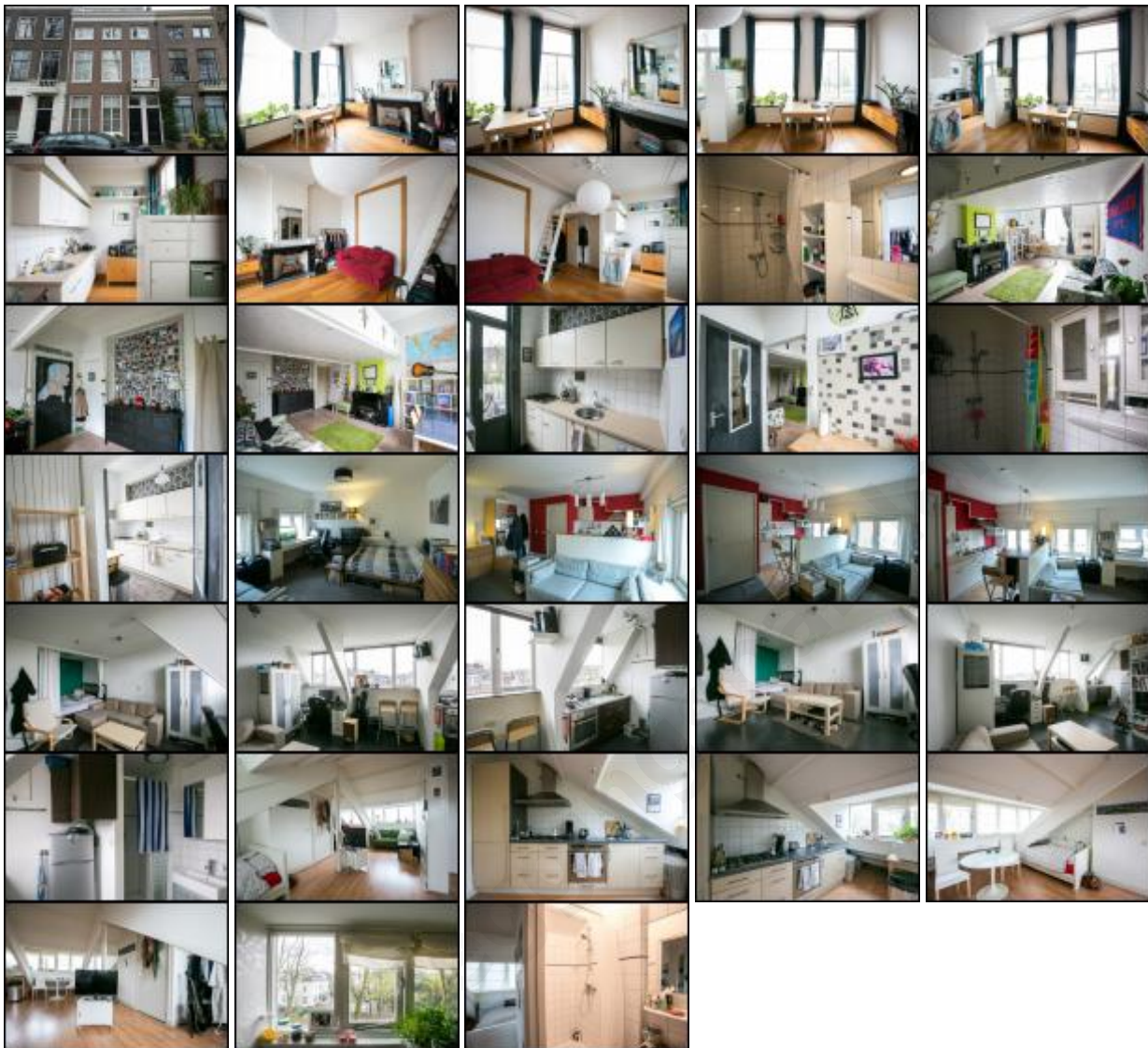
Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.