



Beleggingspand Zorgappartement Doorn

Park Boswijk 666
3941 AR Doorn, Utrecht.

● Verkocht € 48.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit tweekamerappartement gelegen in het zorgcomplex "Park Boswijk" te Doorn. Dit zorgcomplex betreft één van de grootste in Nederland en is gelegen op een prachtige locatie tussen het groen.

Het appartement, met balkon, is op het zuiden gelegen op de eerste etage en op korte afstand van de centrale voorzieningen. Deze voorzieningen betreffen onder andere een supermarkt, een restaurant, de receptie, postkantoor, wasserette, kapsalon en verpleegkundige zorg.

De vergrijzing in Nederland en de toekomstige renovatieplannen voor het algehele complex, maken dit een mogelijkheid voor de belegger om in te springen op de vraag naar zorgappartementen.

Een stabiele belegging voor de beleggers met een lange termijnvisie.

Het appartement is geheel gerenoveerd, waarbij een nieuwe laminaatvloer, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en een nieuw toilet zijn geplaatst. Voorzien van een elektronisch zonnescherm, alsmede een berging in het souterrain van het complex.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 8 november 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ² De vloeroppervlakte bedraagt circa 55 m ² . Berging in het souterrain van circa 2 m ² .
Kadastraal	Gemeente Doorn, Sectie A, Nummer 5959 A75
Eigendomssituatie	Recht van opstal
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2016 Termijn: één jaar Verlenging: onbepaalde tijd Huurprijs: € 656,40 per maand De bruto huuropbrengst op jaarbasis bedraagt € 7.876,80. Opstalretributie: De opstalretributie bedraagt € 192,83 per maand. Op jaarbasis betreft dit een kostenpost van € 2.313,96. Huuropbrengst na aftrek opstalretributie: De kale huuropbrengst op jaarbasis bedraagt € 5.558,04.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.558,- per jaar
Koopsom	€ 48.000,- K.K.
Factor	8,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 8 november 2017 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 140,- per maand.

Servicekosten huurder:

Maandelijks wordt er een voorschot in rekening gebracht die bestaat uit:

- vastrecht water en waterverbruik gehele complex
- vastrecht elektriciteit en stroomverbruik dienstencentrum en algemene ruimte
- tuin- en onderhoudsdienst
- schoonmaakonderhoud algemene ruimtes
- telefoonabonnement
- glasverzekering
- tv-aansluiting
- raambewassing buitenzijde appartement (enkele malen per jaar)
- surveillancedienst 's nachts
- vervanging en/of onderhoud

Maandelijkse servicekosten: € 190,-

Maandelijks voorschot elektra: € 66,-

Beheer:

Het is mogelijk het beheer uit te besteden aan de receptie en de technische dienst van Park Boswijk. Dit tegen een vergoeding van € 50,- per maand. Zij fungeren als aanspreekpunt voor de huurder.

Algemeen:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Internet: [Utrechtse Heuvelrug](http://UtrechtseHeuvelrug.nl)

Inwoners: 48.178

Oppervlakte: ca. 134 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl