



Beleggingspand Groningen

Osloweg 122a/122b
9723 BX Groningen, Groningen.

● Verkocht € 850.000,- K.K. btw belast *

Het betreft een bedrijfspand gelegen aan de Osloweg op een zeer goede zichtlocatie. De Osloweg is de belangrijkste hoofdweg op het bedrijventerrein Driebond, waar vele automotiv gerelateerde bedrijven zijn gevestigd.

Medio 2010 is het object van buiten geheel gerevitaliseerd door verhuurder. Het bedrijfspand is in gebruik door een autoschadebedrijf te weten Schadecentrum Groningen en een deel van het kantoor door Pouw Rent. Het autoschadebedrijf heeft in 2014 grondig geïnvesteerd in het gehuurde object waaronder een tegelvloer in de receptieruimte, balies, plafonds, kantoorruimten, automatische deuren, coating werkplaatsvloer, aanpassen en betegelen werkplaats.

Door de ontwikkeling van de nieuwe Sontbrug ontstaat een directe verbinding tussen industrieterrein Driebond en de Sontweg (o.a. IKEA).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 30 juni 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.665 m ² . Het totale (grotendeels) afgesloten en geheel bestrate terrein bedraagt 3.160 m ² waardoor het object over ruim voldoende parkeerplaatsen beschikt.
Kadastraal	Gemeente Noorddijk, Sectie D, Nummer 755
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Gelegen aan de provinciale N47 en N7 wegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder 122A Ingangsdatum: 13 juni 2014 Verlenging: Telkens vijf jaar Opzegtermijn: Twaalf maanden Momenteel lopende tot: 28 februari 2021 Huurprijs: € 87.000,- per jaar Bankgarantie: 403-verklaring Huurder 122B Ingangsdatum: 1 april 2014 Verlenging: Telkens vijf jaar Opzegtermijn: Achttien maanden Momenteel lopende tot: 31 maart 2019 Huurprijs: € 18.120,- per jaar Bankgarantie: Neen

Investeringsprofiel

Huursom	€ 105.121,- excl. btw per jaar:
Koopsom	€ 850.000,- K.K. btw belast *
Factor	8,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

* partijen opteren voor btw-belaste levering met verleggingsregeling naar koper.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Groningen

Website: www.groningen.nl

Inwoners: 195.415

Oppervlakte: 83,75 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Voorwaarden:

De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom uiterlijk 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

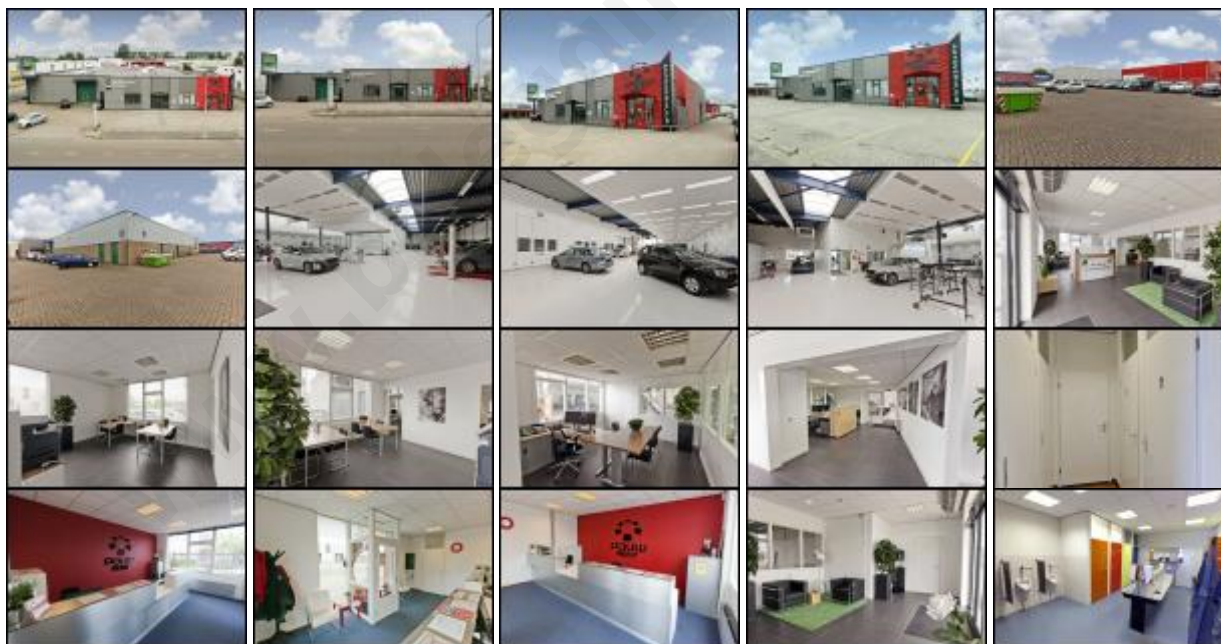
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl