



Beleggingspand Spijkenisse

Curieweg 7
3208 KJ Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Verkocht € 2.200.000,- K.K

Representatief multi-tenant kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein Halfweg te Spijkenisse . Het kantoorgebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie vanaf het centrum (Groene Kruisweg) en naast het Carlton Hotel. Gelegen op 1 km afstand vanaf de A15 en het openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 15 september 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.485 m ²
Vloeroppervlakte	1.885 m ²
Kadastraal	Gemeente Spijkenisse, Sectie E, Nummer 5044, Grootte 24 a 85 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar ca. 1990-1995

Bereikbaarheid 22 parkeerplaatsen op eigen terrein en openbare parkeergelegenheid in directe omgeving.

Contractinformatie

Huurgegevens

Huurder	huuropbrengst	expiratedatum	m ²	p.p.
E Dynamics	€ 12.525,--	31-8-2010	167	0
Ingenieursbureau Spijkenisse	€ 86.330,--	30-6-2010	891	13
ABS Admin. En Belastingadv	€ 39.560,--	31-7-2012	362	6
Grontmij	€ 21.286,--	30-6-2010	214	3
DH Installatie Advies BV	€ 7.650,--	30-9-2010	85	-
<u>Leegstand</u>	<u>€ 17.430,--</u>	<u>1-3-2006</u>	<u>166</u>	<u>-</u>
Totaal:	€ 184.781,--	ca.48 mnd	1.885	22

Indexering (toelichting) jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom € 184.781,- exclusief B.T.W.

Koopsom € 2.200.000,- K.K

Factor 11,9

Overig

Aanvullende informatie Eigenaar geeft een huurgarantie van 2 jaar af (€ 17.430,- op jaarbasis) voor de 166m² leegstand die er momenteel is.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.