



Beleggingspand Goes

Schuttershof 17-20
4461 DZ Goes, Zeeland.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Het betreft een winkelpand van circa 416 m² bestaande uit vier appartementsrechten op een goede locatie in het centrum van Goes. De winkelruimte betreft de volledige begane grond en heeft een front van 22 meter en verkeert in goede staat van onderhoud.

In de directe nabijheid zijn diverse winkelbedrijven gevestigd waaronder: MS Mode, Hema, Van Haren en Game Mania.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 10 augustus 2016

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Goes, sectie D, nummer 4901 A11, A12, A13 & A14
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Het object is momenteel vrij van huur.

Geprognosticeerde huur: € 45.000,- excl. btw per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 45.000,- excl. btw per jaar (geprognosticeerd).

Koopsom

€ 325.000,- K.K.

Factor

7,2

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE, de bijdrage is € 7.079,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Goes

Internet: www.goes.nl

Inwoners: 37.000

Oppervlakte: 101 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

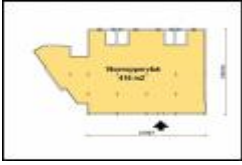


Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl