



Beleggingspand Utrecht

Amsterdamsestraatweg 320 E
3551 CT Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 355.000,- K.K.

Deze belegging betreft vijf volledig gemeubileerde kamers in een appartement van ca. 156m² gelegen in de Tweede Daalsebuurt in de wijk Noordwest te Utrecht.

Het pand is in 2004 aan de buitenzijde volledig gerenoveerd tijdens een stadsvernieuwingsproject en verkeert in goede staat. Verder zijn de gevels gezandstraald, is het dak geïsoleerd, zijn er nieuwe dakpannen aangebracht en zijn de kozijnen en dakramen vervangen. In 2013 is het dakleer van het terras op de zolder vernieuwd. De cv-ketel is in eigendom. Het gehele object is voorzien van dubbelglas en beschikt aan de voorzijde van kunststof kozijnen en aan de achterzijde van houten kozijnen. Het object bestaat uit één keuken, één badkamer + toilet, één apart toilet, twee terrassen, vier gemeubileerde kamers en één gemeubileerde kamer met douche. De cv-ketel is in eigendom.

Recent is het houtwerk van het object voorzien van nieuw schilderwerk.

Diverse winkels, horecagelegenheden en het Julianapark zijn op loopafstand gelegen. Het kern winkelgebied van Utrecht is slechts 10 minuten fietsen.

Het object is goed te bereiken met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Er is voldoende gratis en betaalde parkeergelegenheid in de straat.

Het object beschikt niet over een omzettingsvergunning. Verkoop geschiedt onder voorbehoud van verkrijging permanente omzettingsvergunning t.b.v. de huidige verhuursituatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 22 februari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	156 m ²
Kadastraal	Gemeente Catharijne, sectie B, nummer 7536 A14
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1925
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Bruto huurprijzen per maand: Kamer 1: € 540,- Kamer 2: € 590,- Kamer 3: € 520,- Kamer 4: € 570,- Kamer 5: € 480,- Totaal: € 2.700,-</p> <p>Totale bruto huurprijs per jaar: € 32.400,-</p> <p>Kosten G/W/L: Circa € 3.000,- per jaar</p> <p>Totale huurprijs: € 29.400,- na aftrek gas, water en elektra per jaar.</p>
Huurders	Expats.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.400,- na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 355.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 22 februari 2018 om 11:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Roerende zaken:

Het pand wordt inclusief roerende zaken (volledige meubilering: witgoed en meubels) verkocht, dit is bij de genoemde koopsom inbegrepen.

Servicecontracten:

TV/Internet, de maandelijkse bijdrage is € 59,- per maand.

Schoonmaakkosten:

€ 150,- per maand.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE, de maandelijkse bijdrage is € 140,- per maand. Het object wordt periodiek (per 3-4 jaar) geschilderd.

Algemeen:

Gemeente Utrecht

Internet: <http://www.utrecht.nl/>

Inwoners: 328.165

Oppervlakte: ca. 99 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

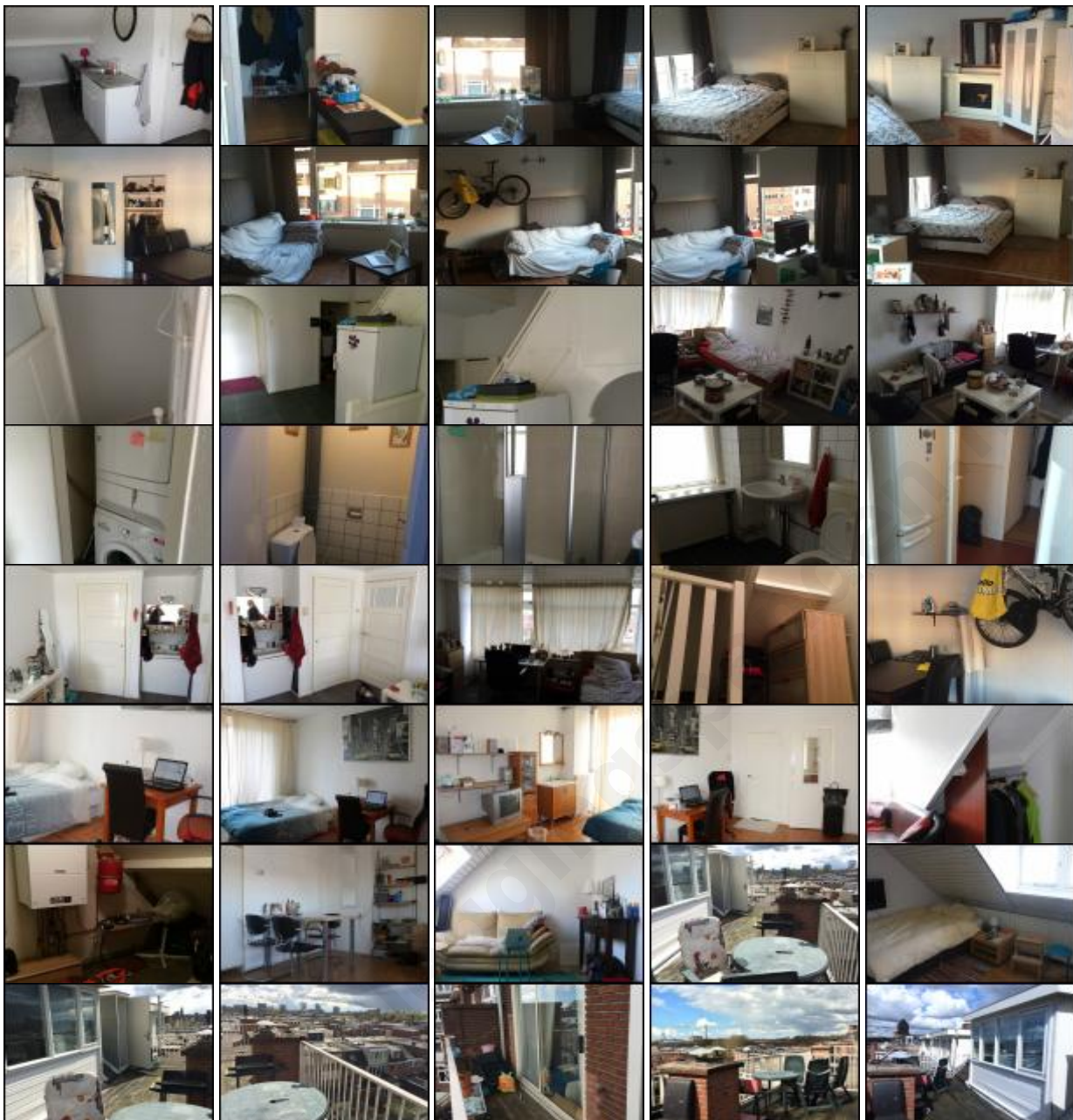
Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.