



Beleggingspand Kerkrade

Sint Pieterstraat 5
6463 CP Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 849.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee geschakelde panden, welke zijn verbouwd tot acht appartementen met slaapkamer en elf studio's te Kerkrade. De woningen zijn medio april 2016 in goede staat opgeleverd door de technisch beheerder. In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen, winkelruimten, horeca en diverse praktijkruimten gelegen.

De negentien studio's/appartementen hebben een gezamenlijke entree en beschikken ieder over een eigen brievenbus. De huurders maken gebruik van een gemeenschappelijke wasmachineruimte die voorzien is met aansluitingen en afvoer voor vijftien wasmachines. Er is een gezamenlijke water, gas- en elektrometer voor gemeenschappelijke ruimten. De studio's beschikken over een eigen elektrometer.

Het object bestaat gedeeltelijk uit dubbelglas in kunststof kozijnen en beschikt over drie cv-ketels uit 2015 (eigendom). Medio april 2016 zijn de cv-ruimte, kelderruimte en meterkast voorzien van nieuwe sloten.

Het is mogelijk om in de directe omgeving te parkeren. Op het perceel zijn geen parkeermogelijkheden. De wooneenheden zijn gelegen aan een doorgaande weg en goed te bereiken via de provinciale wegen, zowel vanuit Maastricht als Heerlen. Het object is vijf autominuten van de N299 gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 6 april 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Globale indeling: Eerste gebouw (nr.: 5 t/m 5H): Zes appartementen Drie studio's Tweede gebouw (nr.: 5J t/m 5S): Twee appartementen Acht studio's
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 2458
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huursom per maand: € 10.765,- Servicekosten per maand: € 2.445,- Huurinkomsten na aftrek servicekosten per maand: € 8.320,- De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.
Huurders	Particulier/Expats.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.925

Investeringsprofiel

Huursom	€ 99.840,- per jaar.
Koopsom	€ 849.000,- K.K.
Factor	8,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 april 2017 om 12:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Technisch beheer door een lokaal bedrijf (Uw zorg = Onze zorg). Deze verzorgen tevens de tweewekelijkse schoonmaak van de trappenhuizen en gemeenschappelijke ruimtes.

Administratief en financieel beheer door Wassenaar Vastgoed BV.

HESI (onderhoud cv-ketels): € 42,- per maand

Energie-label:

5: D
5 A: C
5 B: D
5 C: D
5 D: D
5 E: D
5 F: D
5 G: D
5 H: D
5 J: D
5 K: D
5 L: D
5 M: C
5 N: D
5 O: D
5 P: D
5 Q: D
5 R: D
5 S: D

Algemeen:

Gemeente Kerkrade
Internet: Kerkrade
Inwoners: 48.080
Oppervlakte: ca. 222 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.