



Beleggingspand Doetinchem

De Bongerd 77
7006 NH Doetinchem, Gelderland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand gelegen in het Winkelcentrum "De Bongerd" te Doetinchem.

Het pand heeft als naastgelegen winkels onder andere de AH, de Zeeman en een drogisterij. Het winkelcentrum zal spoedig herontwikkeld worden; zo zal de Albert Heijn geheel vernieuwd worden, er een parkeergarage voor circa 150 auto's onder het gebouw komen en boven de supermarkt zal een sporthal komen, etc.

Doetinchem is een gemeente in de Achterhoek, in de Nederlandse provincie Gelderland. De gemeente is genoemd naar de hoofdplaats Doetinchem, en telt 56.436 inwoners. Het centrum biedt een verscheidenheid van winkels, die veelal gelegen zijn in de hoofdwinkelstraten en tevens in het Winkelcentrum "De Bongerd".

De winkelruimte is recent verhuurd aan Pets Place, tot 2021 met een verlengingsmogelijkheid van 5 + telkens 5 jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 23 december 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 23 december 2016 om 17:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 143 m ² .
Kadastraal	Gemeente Ambt-Doetinchem, sectie A, nummer 3356 A1*.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1986
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen in het Winkelcentrum "De Bongerd" te Doetinchem.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 februari 2016 huurperiode: 5 jaar Verlengingsperiode: 5 jaar + telkens 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 31 januari 2021 Huurprijs: € 28.000,- per jaar excl. btw.
Huurders	Pet's Place website
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per februari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.000,- per jaar excl. btw.
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 23 december 2016 om 17:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

* Appartementsindex: A1, uitmakende het 591/10.729ste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een onroerende zaak, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Wijchen, sectie A, nr. 2492, groot 15 are 68 ca.

Bijzonderheden:

Circa 13 m² wordt om niet in gebruik afgestaan t.b.v. een geldautomaatruimte (voor verdere informatie zie tekening /eigendomsakte).

Gemeente: Doetinchem

Provincie: Gelderland

Inwoners: 56.494

Oppervlakte: 79,7 km²

Internet: www.doetinchem.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

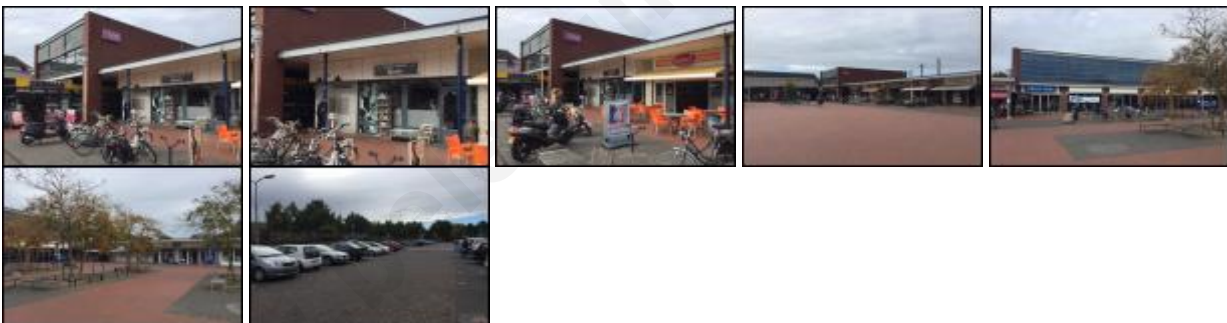
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.