



Wijchen, Burchtstraat 7 & 7a

Burchtstraat 7 & 7a
6602 AP Wijchen, Gelderland.

● Optie € 815.000,- k.k.

Een appartementsrecht bestaande uit twee winkelruimtes met in het grootste deel Action als huurder. De kleine winkel is vrij van huur. De winkelruimte van Action beslaat twee onroerende zaken waarvan een gedeelte onderdeel is van het te koop aangeboden appartementsrecht. De andere onroerende zaak is eigendom van een derde partij.

Midden in het centrum van Wijchen ligt de Markt, waar wekelijks een markt wordt gehouden. Om de Markt liggen een aantal winkelstraten, die samen een middelgroot winkelcentrum vormen. Een gedeelte van de winkels is overdekt, dit overdekte gedeelte heeft de naam: Marktpromenade. Naast de bekende winkelketens zijn er ook een aantal specialistische winkels te vinden. Het centrum biedt ook genoeg eet- en drinkgelegenheden.

In het centrum op de Markt bevindt zich een bioscoop. Het Kasteel van Wijchen met de Kasteeltuin is in het centrum gelegen evenals de Antonius Abtkerk. Bij het centrum is gratis parkeergelegenheid. Sommige parkeerplaatsen kennen een blauwe zone systeem.

Wijchen ligt nabij Nijmegen en op de grens van de provincies Gelderland en Noord-Brabant en telt ca. 40.000 inwoners. Wijchen heeft een NS-station en ligt langs de A50 en A326.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Action: ca. 965 m ² (hiervan betreft het 409/906e aandeel) Leegstand: ca. 102 m ² + ca. 60 m ² souterrain
Kadastraal	Gemeente Wijchen, sectie H, nummer 4919 A1, uitmakende het 5/10 aandeel in de gemeenschap bestaande uit een onroerende zaak, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Wijchen, sectie H, nummer 4917, groot 6 are 22 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<p>Kleine winkelruimte momenteel vrij van huur. Prognose huur: € 22.500,- per jaar</p> <p>Huurder: Action Nederland B.V. Ingangsdatum: 24 november 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 23 november 2024 Huurprijs: € 3.548,84 per maand / € 42.586,08* per jaar -*409/906 aandeel van de totale winkel.</p> <p>-Het overige gedeelte van de winkel welke Action huurt is eigendom van een andere eigenaar. -De totale huurprijs bedraagt € 100.478,28 p.j. excl. btw). -Over de totale huurprijs wordt 3% beheervergoeding in rekening gebracht. Er resteert derhalve een huuropbrengst van € 69.083,28 per jaar</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.086,08 per jaar, deels geprognoseerd.
Koopsom	€ 815.000,- k.k.
Factor	12,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 16:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Vereniging van Eigenaren:**

Het object valt in een actieve Vereniging van Eigenaren. De VvE-bijdrage bedraagt € 3.355,- per jaar.

Gemeente:

Internet: [Wijchen](#)

Oppervlakte: 69,58 km²

Inwoners: 40.735

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.