



## Beleggingspand Apeldoorn

Sutton 6 & 9  
7327 AB Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 1.850.000,- K.K.

Functioneel single-tenant bedrijfsgebouw en kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein "Kuipersveld" te Apeldoorn. De gebouwen liggen recht tegenover elkaar, gelegen op 1 km afstand vanaf de A1 en het openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 16 oktober 2006

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.805 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.660 m <sup>2</sup> Het metrage van het kantoorpand bedraagt circa 780 m <sup>2</sup> v.v.o. Het metrage van het bedrijfspand bedraagt circa 880 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 5737, 8 are, 85 ca (nr.6) Gemeente Apeldoorn, sectie AC, Nummer 6726, 19 are, 20 ca. (nr.9)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bouwjaar** Sutton 6 ca. 1985 en Sutton 9 ca. 1988

**Bereikbaarheid** De gebouwen liggen op 1 km afstand van de A1 en er is openbaar vervoer in de directe omgeving aanwezig.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

Huurgegevens	Huurder	huuropbrengst p/j	expiratedatum	m <sup>2</sup>
	Aarding Group B.V.	€ 140.000,--	30-6-2018	1.660

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 41.650

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 140.000,- per jaar excl. BTW

**Koopsom** € 1.850.000,- K.K.

**Factor** 13,2

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.