



Beleggingspand Kerkrade

Kloosterradestraat 100
6461 CD Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 219.000,- K.K.

Deze belegging betreft dertig garageboxen, gelegen aan de Kloosterradestraat, nabij het centrum van Kerkrade. De maten van de garageboxen zijn 2,9 meter x 4,75 meter (ca. 14m²).

De boxen zijn voorzien van een afgewerkte betonvloer. Verder zijn er geen aansluitingen aanwezig en is het terrein volledig bestraat met klinkers. Vier van de vijf rijden met boxen hebben een metalen dak. De overige rij heeft een asbesthoudend dak. Begin 2016 zijn twee poorten vervangen en zijn alle sloten vernieuwd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 11 november 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	974 m ²
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, Sectie B, Nummer 10549

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1958
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	De garageboxen worden voor € 69,- per box per maand verhuurd. Actueel huuroverzicht op aanvraag! Geprognosticeerde huursom per jaar: € 24.840,-
Huurders	Particulier.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.840,- per jaar.
Koopsom	€ 219.000,- K.K.
Factor	8,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Kerkrade Internet: www.kerkrade.nl Inwoners: 48.080 Oppervlakte: ca. 222 km ² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 11 november 2016 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl