



## Beleggingspand Capelle aan den IJssel

Maria Danneels Erf 21-29

2907 BD Capelle aan den IJssel, Zuid-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Deze belegging betreft een MCD supermarkt (881 m<sup>2</sup> BVO), gelegen in het buurtcentrum van de wijk Schollebaar te Capelle aan den IJssel. Naast de MCD supermarkt bevinden zich in het buurtcentrum nog enkele andere winkeliers.

De wijk Schollebaar is gebouwd in de jaren zeventig/tachtig en gelegen in het noorden van Capelle aan den IJssel. Het is mogelijk om in de directe omgeving en aan de achterzijde van het object te parkeren.

Capelle aan den IJssel is gelegen in de gelijknamige gemeente ten oosten van Rotterdam. De gemeente maakt onderdeel uit van de metropoolregio Rotterdam-Den Haag.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 16 december 2016

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 881 m <sup>2</sup> BVO.
------------------	-----------------------------

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Capelle a/d IJssel, sectie D, nummer 260 A34, A35, A36, A37, A38, A39.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1980 (BAG-viewer).
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 21 augustus 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 + 5 jaar + onbepaalde tijd. Momenteel lopende tot: 20 augustus 2020. Huurprijs: € 75.000,- excl. btw per jaar.
<b>Huurders</b>	Mikro Beheermaatschappij B.V.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 75.000,- excl. btw per jaar:
<b>Koopsom</b>	€ 550.000,- K.K.
<b>Factor</b>	7,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Bestemmingsplan:</b> Terplaatse is en blijft sprake van een brede gemengde bestemming inclusief de mogelijkheid voor een supermarkt functie op de begane grond en woningen op de verdieping.  <b>Vereniging van Eigenaren:</b> De VvE is actief.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Capelle a/d IJssel Internet: <a href="http://www.capelleaandenijssel.nl/">http://www.capelleaandenijssel.nl/</a> Inwoners: ca. 66.000 Oppervlakte: ca. 15 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 december 2016 om 10:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

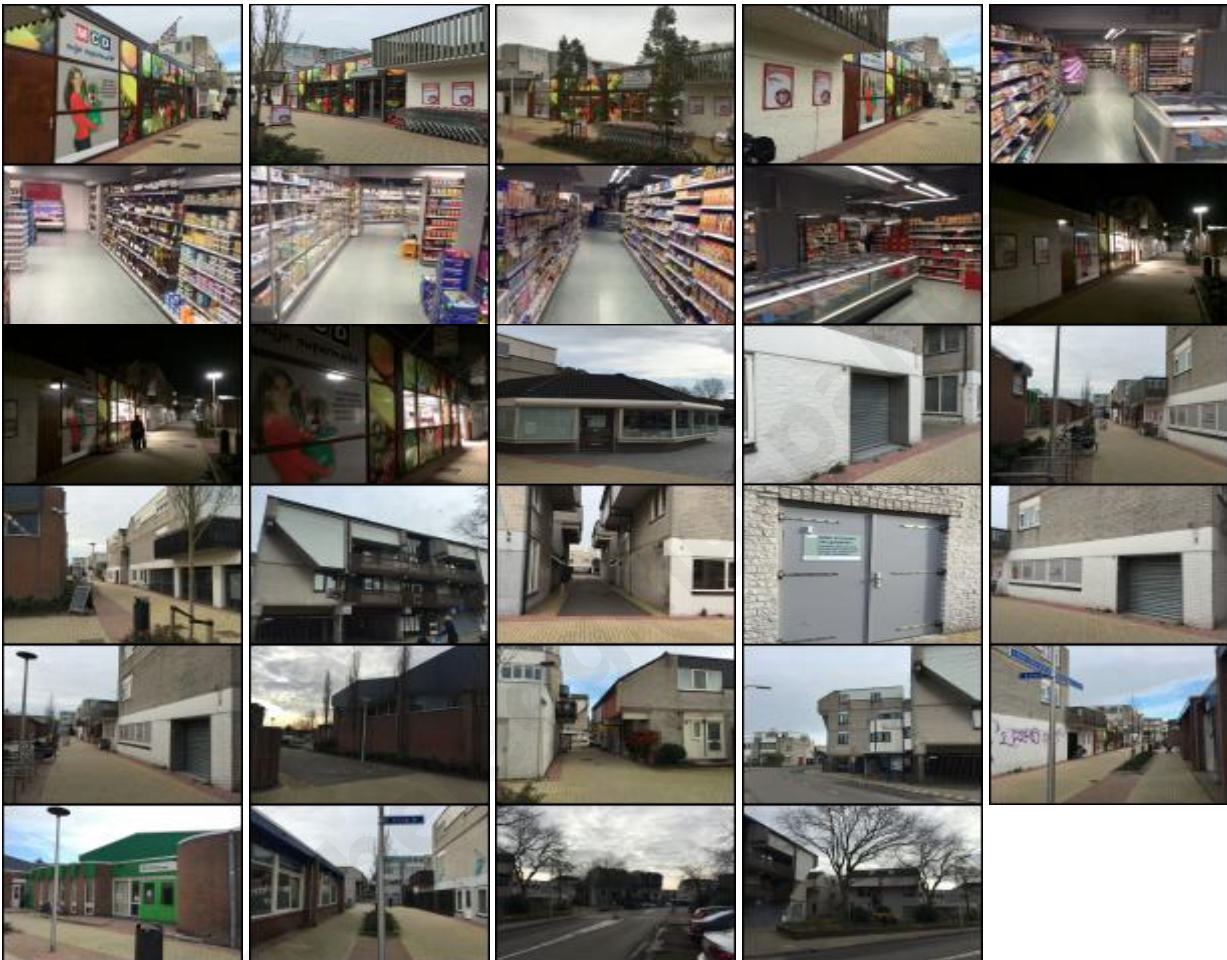
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 december 2016 om 10:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.