



Beleggingspand Poeldijk

Irenestraat 5
2685 BZ Poeldijk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 925.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand, in gebruik door de Action, gelegen in het hart van het dorp Poeldijk. Het totale object heeft een vloeroppervlakte van ca. 1.143 m² BVO.

De winkel is goed bereikbaar met eigen vervoer. Het is mogelijk om naast het object gratis te parkeren.

Poeldijk is een kerkdorp en op 20 autominuten van Den Haag gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 14 februari 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 1.143 m ² BVO
Kadastraal	Gemeenste Monster, sectie K, nummers 4908, 6437 en 4116.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	ca. 1985 (BAG-viewer)
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 november 2014 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Huurprijs: € 91.794,12 per jaar
Huurders	<u>Action Nederland B.V.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 91.794,- per jaar.
Koopsom	€ 925.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Aanvullende informatie	Voorbehoud verkoop: Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring directie eigenaresse. Algemeen: Gemeente Westland Internet: www.gemeentewestland.nl Inwoners: 104.000 Oppervlakte: ca. 90,6 km ² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl