



Beleggingspand Vlissingen

Bedrijfsweg 11-13
Productweg 1-3-7
4387 PD Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 1.062.500,- K.K. excl. BTW

Keurige en goed gelegen bedrijfspand waar 5 units in gevestigd zijn van totaal ca. 1.600 m², met ingebouwde kantoren, pantry, toiletgroepen en diverse extra's.

Dit nette bedrijfspand is strategisch gelegen tussen Vlissingen en Middelburg, op een goed bezocht bedrijventerrein ("Vrijburg") met goede ontsluiting.

Showroom inrichting: verwarming, vloerbedekking, verlaagd plafond met verlichting, ingebouwde pantry.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 2 maart 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.600 m ² Het vloeroppervlak van de 5 adressen te samen is ca. 1.600 m ² excl. trottoir/verdiepingen/zolders etc.
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie T, Nr. 659
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid. Gelegen op het mooie en goed toegankelijke bedrijventerrein Vrijburg te Vlissingen (tegenover de Sligro e.d.).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Gegevens: 1. Bedrijfsweg 11, gehuurd vanaf 1-1-1998 eindigend per 31-12-2007 Nieuwe huurovereenkomst afgesloten per 1-1-2007 voor een periode van 5 jaar eindigend op 31-12-2011, verlenging steeds 5 jaar. 2. Bedrijfsweg 13, gehuurd vanaf 1-1-2005 tot 31-12-2009, verlenging steeds 5 jaren; 3. Productweg 1, gehuurd vanaf 1-4-2004 tot 31-3-2009, verlenging steeds 5 jaren; 4. Productweg 3, gehuurd vanaf 1-4-2002 tot 31-3-2012, verlenging steeds 5 jaren (zonder btw verhuurd); 5. Productweg 7, gehuurd vanaf 1-12-1998 tot 30-11-2008, verlenging steeds 5 jaren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 12.327
Indexering (toelichting)	Jaarlijks volgens CPI

Investeringsprofiel

Huursom	€ 92.502,- Exclusief BTW
Koopsom	€ 1.062.500,- K.K. excl. BTW
Factor	11,5

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl