



Beleggingspand Bergschenhoek

Dorpsstraat 30
2661 CG Bergschenhoek, Zuid-Holland.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Dit winkelpand is gelegen in hartje centrum van Bergschenhoek, thans verhuurd aan een bloemenwinkel.

In 2016 is er een nieuwbouwcomplex met wooneenheden en winkelunits gerealiseerd aan de overzijde van het object. Hierin zijn onder meer een Jumbo filiaal, alsmede een apotheek gevestigd. Daarnaast is onder het complex een parkeergarage gerealiseerd.

Door de centrumligging en de onlangs gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling, geniet het object van een aanzienlijke aanloop en betreft het dus echt een A-locatie binnen het dorp. Dit is ook te zien aan de retailers die in de directe omgeving zijn gevestigd. Denk hierbij aan de Kruidvat en de Intertoys.

In 2013 zijn de pui, de luifel en het houtwerk volledig opgeknapt en geverfd. Tevens is het object in dat jaar voorzien van een nieuwe HR c.v.-ketel (Intergas).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 22 augustus 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	87 m ² Circa 87 m ² vloeroppervlak, als volgt verdeeld over het object: - Circa 75 m ² winkelruimte; - Circa 5,5 m ² opslagruimte; - Circa 2,5 m ² toilet.
Kadastraal	Gemeente Bergschenhoek, Sectie B, Nummer 5734 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 juli 2019 Huurprijs: € 1742,25 per maand exclusief btw Huurder is zelf contractant met nutsbedrijven en draagt zelf zorg voor de glasverzekering van het object.
Huurders	Bloemen & Zo
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.907,- op jaarbasis, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 19:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Vereniging van Eigenaren**

Er is actieve VvE met een bijdrage van € 280,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Bergschenhoek

Internet: Bergschenhoek

Inwoners: 16.634

Oppervlakte: ca. 14,89 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Karel Hienekamp

Rembrandtlaan 18

3723 BJ Bilthoven

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.