



Beleggingspand Lochem

Vordenseweg 6-502
7241 SB Lochem, Gelderland.

● Verkocht € 31.500,00 K.K.

Verhuurd chalet, gelegen op recreatiepark buitencentrum Internet: 'Ruighenrode' in bosrijke omgeving met terras en speelweide.

De chalet is voorzien van cv-installatie, en ligt op een ruim eigen perceel.

Chalet is al meerdere jaren verhuurd (aan vaste huurders).

Er zijn geen parkkosten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	woensdag 26 april 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	535 m ²
Vloeroppervlakte	40 m ²

Kadastraal	Gemeente Lochem, sectie D, nummer 1516 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Zeer goed, toegang middels elektrisch schuifhek vanaf openbare weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-01-2016 Termijn: Onbepaalde tijd Verlenging: N.v.t. Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: Onbepaalde tijd Huurprijs: € 450,00 incl. gas, water en elektra, netto huur is € 375,00 (per maand) Gas en elektra kan via het openbare net bij een leverancier naar keuze worden betrokken.
Huurders	Particuliere (vaste) huurder.
Indexering (toelichting)	Er is geen indexering overeengekomen.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 31.500,00 K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Inventaris:

De volgende inventaris is in de koop begrepen: tuintafel met enkele stoelen, tweezits bank, relax stoel met voetenbank, eettafel met twee stoelen, TV met meubel, bijzettafeltje, koffiezetter, waterkoker, magnetron, koelkast, prullenbak, bezem, stoffer en blik, mattenklopper en divers bestek, borden en glazen/mokken.

Servicecontracten:

Niet van toepassing.

Vereniging van eigenaren:

Ja, bijdrage momenteel € 0,00. Geen reservefonds aanwezig. Jaarlijkse kosten zijn nihil.

Gemeente: Lochem

Provincie: Gelderland

Inwoners: 33.322

Oppervlakte: 216,70 km²

Internet: www.lochem.nl

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 april 2017 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl