



Beleggingspand Maastricht

Stationsstraat 17
6221 BM Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.230.000,- K.K.

Dit uniek beleggingspand in het populaire stadsdeel Wyck, waar momenteel veel ontwikkeld wordt, bestaat uit vier verdiepingen excl. souterrain. Op de begane grond en eerste verdieping is een kantoor gesitueerd. Op de tweede, derde en vierde verdieping zijn zes luxe kamers gesitueerd. Het gehele pand is recent gerenoveerd. Er is een omgevingsvergunning aanwezig.

Het object beschikt over dubbel glas en centrale verwarming.

Wyck is onderdeel van het stadsdeel Centrum. In de nabije omgeving zijn diverse winkels, hotels, cafés en restaurants gevestigd. Het is mogelijk om in de wijk betaald te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 6 april 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

230 m² [kantoorruimte] exclusief de gemeten vloeroppervlakte overige ruimtes [zie onderstaand].

Kelder:

Gang: ca. 14,51 m²
Berging 1: ca. 18,92 m²
Berging 2: ca. 23,20 m²
Berging 3: ca. 7,85 m²

Begane grond:

Gang: ca. 8,40 m²

Eerste verdieping:

Keuken: ca. 11,45 m²
Overloop: ca. 15,68 m²
WC: ca. 1,79 m²

Tweede verdieping:

Kamer 1: ca. 19,55 m²
Kamer 2: ca. 21,56 m²
Kamer 3: ca. 10,72 m²
Overloop: ca. 15,16 m²

Derde verdieping:

Kamer 4: ca. 13,40 m²
Kamer 5: ca. 21,88 m²
Kamer 6: ca. 9,07 m²
Overloop: ca. 12,05 m²
Gang: ca. 5,20 m²
Hal: ca. 4,32 m²

Kadastraal

Gemeente Maastricht, sectie E, nummer 2422

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1896

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Bruto huursom per maand:

Kantoor: € 3.768,48
Kamer 1: € 575,00
Kamer 2: € 595,00
Kamer 3: € 437,50
Kamer 4: € 530,00
Kamer 5: € 600,00
Kamer 6: € 430,00
Totaal: € 6.935,98

Bruto huursom per jaar: € 83.231,76

Kosten G/W/L: € 6.380,35

Totale huurprijs: € 76.851,41 na aftrek gas, water en elektra per jaar.

Huurders [Start People](#) en particulier.

Investeringsprofiel

Huursom € 76.851,- na aftrek G/W/L per jaar.

Koopsom € 1.230.000,- K.K.

Factor 16,0

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: www.maastricht.nl/

Inwoners: ca. 122.418

Oppervlakte: ca. 60,03 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.