



Beleggingspand Nederhorst den Berg

Reeweg 12 - 7, 10 en 11

1394 JD Nederhorst den Berg, Noord-Holland.

● Verkocht € 409.500,- K.K.

Deze belegging betreft drie bedrijfsunits, waarvan twee aan elkaar zijn verbonden. Gelegen aan de Reeweg te Nederhorst den Berg. De huidige huurder huurt inmiddels al 5 jaar in het complex.

De units zijn op een kleinschalig bedrijventerrein op een zichtlocatie gelegen. Alle units hebben een hoge werkruimte met lichtstraten. Verder is elke unit voorzien van een overheaddeur en een gedeeltelijke verdiepingvloer.

De bedrijfsunits zijn in de toekomst ook goed los te verkopen/ of te verhuren.

U heeft dus een courante belegging met een goede waarde!

De verkoop gaat gepaard met ca. twintig appartementsrechten, zijnde parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 20 september 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	728 m ²
------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Nederhorst den Berg, sectie A, nummers 1466, 1843 en 1844
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Bereikbaarheid	Het bedrijventerrein heeft een vrije ligging aan een doorgaande weg (N-523) met een goede aansluiting op de N-201 richting Utrecht en Amsterdam, alsmede via de N-236 richting Weesp en omgeving.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 juni 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 01 juni 2021 Huurprijs per maand exclusief btw: € 4.178,77 Totale huurprijs per jaar: € 50.145,24

Investeringsprofiel

Huursom	€ 50.145,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 409.500,- K.K.
Factor	8,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Het betreft een slapende VvE. Algemeen: Internet: www.wijdemeren.nl Oppervlakte: 76,4 km ² Inwoners: 23.173 Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.