



## Beleggingspand Schiedam

Parkweg 334-336  
3119 CT Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 109.500,- K.K.

Zeer leuke belegging van een goedlopende buurtsupermarkt en slager van ca. 134 m<sup>2</sup> met een trouwe vaste klantenkring te Schiedam.

Niet voor niets is deze supermarkt al sinds 1993 (!) hier gevestigd. De huur is ca. € 14.000,- op jaarbasis! Een rendement van ruim 12 % is dus direct haalbaar!

De winkel is ca. 90 m<sup>2</sup> met een opslag van in totaal 54 m<sup>2</sup>.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Land              | Nederland            |
| Soort pand        | Winkelpand           |
| Laatste wijziging | vrijdag 29 juli 2016 |

### Pandinformatie

|                  |   |
|------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 134 m <sup>2</sup>                          |
| Kadastraal       | Gemeente Schiedam, sectie H, nummer 2160 A4 |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Eigendomssituatie</b> | Erfpacht   |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1960       |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Zeer goed. |

## Contractinformatie

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd  |
| <b>Huurgegevens</b> | Ingangsdatum: 1 november 1993<br>Termijn: vijf jaar<br>Verlenging: vijf jaar, vervolgens onbepaalde tijd<br>Opzegtermijn: één jaar<br>Momenteel lopende voor onbepaalde tijd<br>Huurprijs: € 14.000,- excl. btw per jaar |

## Investeringsprofiel

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 14.000,- excl. btw per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 109.500,- K.K.               |
| <b>Factor</b>  | 7,8                            |

## Overig

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <p><b>Erfpacht:</b><br/>Op de (onder)grond rust een recht van erfpacht. Het recht van erfpacht is ingegaan op 1 juli 1959 en eindigt op 30 juni 2058. De canon is afgekocht tot 1 juli 2034.</p> <p><b>Overdrachtsbelasting:</b><br/>Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.</p> <p><b>Vereniging van Eigenaars:</b><br/>Het betreft een slapende VvE.</p> <p><b>Algemeen:</b><br/>Gemeente Schiedam<br/>Website : <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a><br/>Inwoners: 76.215<br/>Oppervlakte: 19 km<sup>2</sup></p> |
|-------------------------------|--|

## Contact

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Tobias de Graaf<br>Business Development<br>Telefoon: 030 - 225 31 12<br>Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|--|

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)