



Beleggingspand Eindhoven

Narcisstraat 4
5615 BD Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 347.500,- K.K.

Dit kamerverhuurpand, van circa 153 m² groot, is gelegen in het stadsdeel Stratum te Eindhoven.

Het object is voorzien van een omzettingsvergunning voor negen onzelfstandige eenheden en is recent voorzien van een nieuwe brandmeldinstallatie en een dakkapel op de tweede verdieping.

Op circa 12 minuten fietsafstand van de Fontys Hogescholen en de Technische Universiteit Eindhoven. Daarnaast ligt het object op korte afstand van diverse openbare voorzieningen, waaronder de Albert Heijn aan de Leenderweg.

Eindhoven heeft een internationale aantrekkingskracht en met ruim 28.000 studenten, behoort Eindhoven tot de top 10 studentensteden van Nederland.

Het object bevindt zich aan de binnenzijde in degelijke staat van onderhoud. Aan de buitenzijde behoeft het object onderhoud, waaronder de boeidelen en het schilderwerk aan de kozijnen.

Door de meest recente Huisvestingsverordening, wordt het ook in de gemeente Eindhoven steeds lastiger een omzettingsvergunning voor kamerverhuur te krijgen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	88 m ²
Vloeroppervlakte	153 m ² Circa 153 m ² vloeroppervlakte verdeeld over een negental kamers en gemeenschappelijke ruimten (keuken, twee badkamers & twee toiletten).
Kadastraal	Gemeente Stratum, Sectie D, Nummer 4657
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer A (circa 20 m²)
Ingangsdatum: 1 oktober 2014
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 390,- bruto per maand

Kamer B (circa 14 m²)
Ingangsdatum: 1 december 2015
Termijn: 6 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 390,- bruto per maand

Kamer C (circa 7 m²)
Ingangsdatum: 15 juni 2014
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 255,- bruto per maand

Kamer D (circa 14 m²)
Ingangsdatum: 1 mei 2016
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 390,- bruto per maand

Kamer E (circa 14 m²)
Ingangsdatum: 1 juli 2015
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 390,- bruto per maand

Kamer F1 (circa 7 m²)
Ingangsdatum: 1 juli 2015
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 195,- bruto per maand

Kamer F2 (circa 5 m²)
Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 195,- bruto per maand

Kamer G (circa 18 m²)
Ingangsdatum: 1 juni 2016
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 31 augustus 2016
Huurprijs: € 390,- bruto per maand

Kamer H (circa 10 m²)
Ingangsdatum: 7 januari 2014
Termijn: 3 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 350,- bruto per maand

Totale bruto huuropbrengst op jaarbasis:
€ 35.340,-

Kosten gas, water en elektra:
€ 5.136,-

Totale huuropbrengst na aftrek gas, water en elektra:
€ 30.204,-

Huurders	Diverse privé personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.945
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.204,- huuropbrengst op jaarbasis na aftrek gas, water en elektra
Koopsom	€ 347.500,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Eindhoven Internet: Eindhoven Inwoners: 225.020 Oppervlakte: ca. 88,87 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Karel Hienekamp Rembrandtlaan 18 3723 BJ Bilthoven Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 19:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl