



## Amsterdam, Paasheuvelweg 34-H

Paasheuvelweg 34-H  
1105 BJ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.100.000,- K.K.

Aangeboden wordt het moderne bedrijvengebouw 'Carte Blanche' gelegen op bedrijvenpark Amstel III te Amsterdam. Het in 2001 gebouwde object is in 2015 geheel herontwikkeld tot een multifunctioneel bedrijvent centrum op de verdiepingen met Café Carte Blanche op de begane grond. Het object is voorzien van veertien eigen parkeerplaatsen. Tijdens de herontwikkeling is de entree aangepast van de zijde Muntbergweg naar de zijde Paasheuvelweg, de entreeroute tot Amstel III, waardoor de zichtbaarheid is toegenomen. Hier is ook een terras en buitenterrein gelegen. De horecaruimte groeit momenteel uit tot een ware trekpleister voor personeel van omliggende kantoren en het AMC.

Het vier verdiepingen tellende gebouw is een echte eye-catcher, onder meer door de kenmerkende geveltekening die knipoogt naar de Amsterdamse binnenstad. De uitstraling die het pand biedt aan de buitenzijde, komt aan de binnenzijde minstens zo tot uiting. Het pand is hoogwaardig afgewerkt en heeft door de toegepaste materialen en kleuren een frisse en hippe uitstraling.

Bedrijventerrein Amstel III is onlangs een nieuwe weg ingeslagen met een geleidelijke transformatie van werkgebied naar meer gemengde functies. Hiermee wordt leegstand tegengegaan en krijgt het gebied een nieuwe impuls. In 2014 is hiervoor het bestemmingsplan aangepast, waardoor horeca, detailhandel, hotels nu ook tot de mogelijkheden in het gebied behoren.

Amsterdam Zuidoost wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad. Inmiddels hebben veel grote bedrijven voor Amsterdam Zuidoost gekozen voor de vestiging van hun (hoofd)kantoor. Denk onder meer aan Cisco Systems, Mc Donalds, AON, Getronics, ABN AMRO en Markt Select. Het AMC (Amsterdams Medisch Centrum) met vele faciliteiten is op loopafstand gelegen. Daarnaast bevinden het winkelcentrum Amsterdamse Poort, IKEA, Fletcher Hotel Amsterdam, Praxis en de Foodstrip zich in de directe omgeving.

### Bereikbaarheid

Per auto: uitstekende bereikbaarheid door de ligging direct aan de afslag S111 in het knooppunt van de A2 met de A9.

Bus/tram/metro: Op loopafstand is station Holendrecht gelegen waar zowel trein als metro directe verbindingen heeft met station Bijlmer, Amsterdam Centraal en Utrecht Centraal.

### Voorzieningen.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Het pand is onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- liftinstallatie
- brandmeldinstallatie
- kabelgoten
- glasvezelaansluiting
- hydrofoorinstallatie

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.704 m <sup>2</sup> ca. 1.704 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Weesperkarspel, sectie M, nummer 710 A8
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Zeer goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

## Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 2.100.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:54 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor

Factor op aanvraag

---

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Erfpacht:

Het perceel is uitgegeven in voortdurende erfpacht. De canon is afgekocht tot en met 30 april 2050.

#### Servicecontracten:

Er zijn diverse servicecontracten voor:

- onderhoud alarminstallatie
- onderhoud liftinstallatie
- vuilcontainer
- brandmeldinstallatie

#### Vereniging van eigenaren:

Het object valt in de Vereniging van Eigenaren Matchbox II te Amsterdam. De bijdrage bedraagt € 4.722,10 per jaar.

#### Algemeen:

Provincie: Noord-Holland  
Inwoners: 821.927  
Oppervlakte: 219,5 km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Amsterdam](#)

---

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

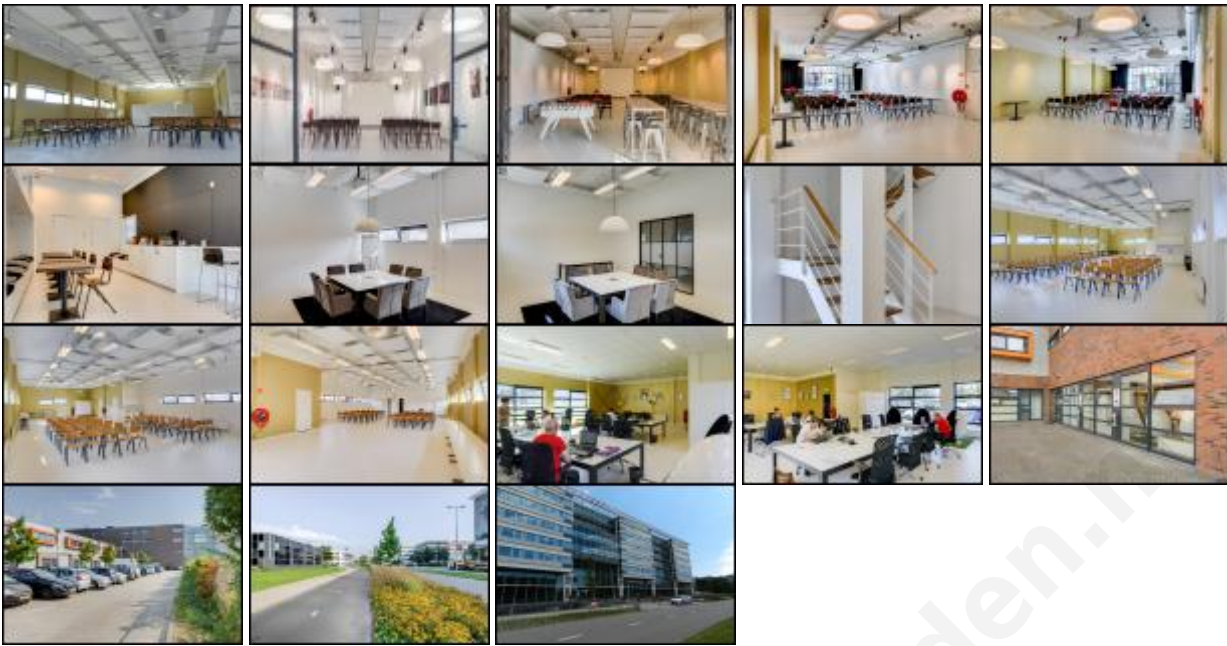
## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*