



Den Haag, Spoorlaan 5

Spoorlaan 5
2495 AL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 119.940,- V.O.N. excl. btw

BELEGGINGSKANS OP TOPLOCATIE: beleg met 9% rendement in GaragePark Den Haag!

BIJNA UITVERKOCHT!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is marktleider in garageboxen. In 2016 zal GaragePark haar 1.000ste garagebox plaatsen! De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders. GaragePark biedt een bruto aanvang rendement van 9%!

Inmiddels heeft GaragePark diverse locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons in Almere, Lelystad, Nieuwegein, Purmerend, Uithoorn, Wieringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum en Den Haag.

GaragePark Den Haag is -gezien de grote vraag- drie keer uitgebreid en telt inmiddels **308 multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits (garageboxen)**. Het park heeft een uitstekende ligging, direct aan de snelweg en nabij diverse uitvalswegen naar Den Haag, Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

Onze garageboxen worden voor veel verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen adres:** een eigen vestigings- en postadres
- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Bekijk de uitgebreide mogelijkheden van GaragePark in onze filmpresentatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Energielabel niet benodigd.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens **AANBIEDING:**
6 x unit type 1.B (verdieping) à € 19.990,00 = € 119.940,00
Totaal: € 119.940,00

Huuropbrengst per jaar:
6 x unit type 1.B à € 149,00/maand = € 1.788,00/box/jaar
Totaal: 6 x € 1.788,00 = € 10.728,00/jaar

Bruto aanvangsrendement: 9%

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 10.728,00 excl. btw per jaar.

Koopsom € 119.940,- V.O.N. excl. btw

Factor 11,2

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VvE. Voor unit type 1.B is de bijdrage als volgt uitgesplitst:
Eigenaar € 5,68 per maand*
Gebruiker € 13,95 per maand*

** Service kosten o.b.v. ervaringen voorgaande projecten. De definitieve servicekosten worden berekend en vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering.*

Algemeen:

Gemeente Den Haag
Internet: Den Haag
Inwoners: 515.000
Oppervlakte: ca. 98 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.