



## Beleggingspand Tiel

Latensteinse Rondweg  
4005 EH Tiel, Gelderland.

● Verkocht € 103.960,- V.O.N. excl. btw

---

### UNIEKE EN LAATSTE BELEGGINGSKANS: beleg met 9% rendement in GaragePark Tiel!

*REEDS 70% VERKOCHT!*

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is marktleider in garageboxen. In 2016 zal GaragePark haar 1.000ste garagebox plaatsen! De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders. GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van 9%!

Inmiddels heeft GaragePark diverse locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons in Almere, Lelystad, Nieuwegein, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Den Haag, Soest, Blaricum en sinds kort ook in Tiel.

GaragePark Tiel zal gevestigd worden op bedrijventerrein Latenstein in Tiel en telt 69 boxen in diverse afmetingen.

Onze garageboxen worden voor veel verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

#### Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen adres:** een eigen vestigings- en postadres
- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

#### Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

### **Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!**

Bekijk de uitgebreide mogelijkheden van GaragePark in onze filmpresentatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## **Algemeen**

<b>Land</b>	Nederland
<b>Soort pand</b>	Garagebox
<b>Laatste wijziging</b>	maandag 4 december 2017

## **Pandinformatie**

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2016
<b>Bereikbaarheid</b>	Garagepark Tiel is gelegen op bedrijventerrein Latenstein, bij de A15 en vanaf afslag 33 in slechts enkele minuten bereikbaar.
<b>Energie label</b>	niet benodigd.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 4 december 2017 om 16:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens**

**AANBIEDING:**

2 x unit type C.2.5 (7 x 3 x 2,5 m) à € 23.990,00 = € 47.980,00

2 x unit type E.3 (8 x 3 x 3 m) à € 27.990,00 = € 55.980,00

**Totaal: € 103.960,00**

**Huuropbrengst per jaar:**

2 x unit type C.2.5 à € 179,00/maand = € 2.148,00/box/jaar

2 x unit type E.3 à € 209,00/maand = € 2.508,00/box/jaar

**Totaal: € 4.296,00 + € 5.016,00 = € 9.312,00/jaar**

**Bruto aanvangsrendement: 9%**

**Huurgarantie!** Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor een overzicht van de verschillende type boxen, zie [garagepark.nl](http://garagepark.nl).

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 9.312,- excl. btw per jaar.

---

**Koopsom** € 103.960,- V.O.N. excl. btw

---

**Factor** 11,2

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie**

**Vereniging van Eigenaren:**

Het betreft een actieve VvE. De bijdragen zijn nader te bepalen.

**Algemeen:**

Gemeente Tiel

Internet: [www.tiel.nl](http://www.tiel.nl)

Oppervlakte: ca. 35 km<sup>2</sup>

Inwoners: 41.500

Voor meer informatie over de gemeente: [www.cbsinuwbuurt.nl](http://www.cbsinuwbuurt.nl)

---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*