



Beleggingspand Openbare veiling

71 garageboxen
Zaandam, Noord-Holland.

● Verkocht Verhuurde garageboxen te Zaandam (veiling)

Het betreft onderstaande openbare veiling van 71 garageboxen te Zaandam.

Kavel 1 (39 garages):

39 garages verhuurde garages gelegen aan de volgende adressen:

- Vaartkade 2 - 14 te Zaandam (7 stuks);
- Nova Zembla 97 - 109 te Zaandam (7 stuks);
- Klokbaai 61 a-h te Zaandam (8 stuks);
- Schoenerstraat 53a, 4, 13, 17, 29, 47, 54, 56, 57, 60, 61, 62, 66, 67, 69 te Zaandam (14 stuks);
- J. Eijdenbergstraat 5 a-c te Zaandam (3 stuks).

Kavel 2 (32 garages + 5 pp)

32 verhuurde garages en vijf parkeerplaatsen gelegen aan de volgende adressen:

- Kloosterven 2a 1, 3, 8, 9, 12, 13, 15, 18, 21, 29, 30, 31, 34, 36, 38, 40 en 43 te Zaandam (17 garages en 5 parkeerplaatsen);
- Nieuwemeer 22 a, c - f te Zaandam (5 stuks);
- Kinselmeer 1 a, b, d-g te Zaandam (6 stuks);
- Kinselmeer 26 a, b, c, l te Zaandam (4 stuks).

Bekijk de veiling op BOG-Auctions.com

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 2 november 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	577 m ²
Vloeroppervlakte	538 m ²
Kadastraal	Gemeente Zaandam, Sectie B/D, Meerdere nummers
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1955 - 1971

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<p>Kavel 1 (39 garages): Referentiedatum: 1 juli 2016 Aantal huurders: 37 Bezettingsgraad: 95% Huuropbrengst per jaar: € 32.683,-</p> <p>Kavel 2 (32 garages + 5 pp) Referentiedatum: 1 juli 2016 Aantal huurders: 32 en 2 Bezettingsgraad: 100% garages en 40% parkeerplaatsen Huuropbrengst per jaar: € 27.393,-</p> <p>Voor meer huurinformatie verwijzen u naar de Dataroom.</p>
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.076,- op jaarbasis
Koopsom	Verhuurde garageboxen te Zaandam (veiling)

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Datum online veilingen: dinsdag 25 oktober 2016

Het is mogelijk om voorafgaand aan de veiling een bod te plaatsen via de online openbare inschrijving: Dit is mogelijk van 3 tot en met 24 oktober 2016

Makelaar: DTZ Zadelhoff

Dataroom: Ja, bekijk de website of neem contact op met de makelaar

Bezichtiging: mogelijk in overleg met de makelaar

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

Rembrandtlaan 18

3723 BJ Bilthoven

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.