



Beleggingspand Combinatieveiling

Diverse adressen
Deventer, Overijssel.

● Verkocht Openbare veiling

Het betreffen twee objecten te Deventer die zowel afzonderlijk als in combinatie worden aangeboden. De datum van de openbare veiling is vrijdag 9 december 2016.

Noorderstraat 30, 32 & 34 te Deventer

Drie zelfstandige appartementen gelegen aan de Noorderstraat 30, 32 en 34 te Deventer, voorzien van eigen keuken, douche en toilet en berging op de begane grond.

Ligging

Het object is gelegen in de wijk Zandweerd in Deventer, op geringe afstand van de binnenstad.

[Klik hier](#) voor meer informatie omtrent de drie appartementen.

Let op: dit object zal na sluiting ook in combinatie met het andere beleggingsobject in Deventer worden aangeboden per afslag.

Nieuwstraat 62 en Leusensteeg 5, 5A en 5B te Deventer

Karakteristiek woon-/winkelpand gelegen aan de Nieuwstraat 62 en de Leusensteeg 5, 5A en 5B, met functionele winkelruimte op de begane grond ter grootte van ca. 195 m² met magazijn/pantry en toilet. Het object is representatief en beschikt over een uitnodigende gevel met een zelfstandige toegang tot de winkelruimte. De winkelruimte is deels onderkelderd. Op de 1e en 2e verdieping zijn een tweetal driekamerappartementen gesitueerd alsmede een tweekamerappartement, allen voorzien van keuken, toilet en badkamer. Tevens beschikt het object over een zolderverdieping welke mogelijkheid biedt tot het realiseren van een studio.

Ligging

Het woon-/winkelpand is gelegen in het stadscentrum van Deventer aan een leuke winkelstraat met een grote diversiteit aan detaillisten.

[Klik hier](#) voor meer informatie omtrent het woon-/winkelpand.

Let op: dit object zal na sluiting ook in combinatie met het andere beleggingsobject in Deventer worden aangeboden per

afslag.

Bekijk de combinatieveiling op [BOG-auctions](#)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 8 december 2016

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Deventer, Sectie A, Nummer 3029 Gemeente Deventer, Sectie E, Nummer 9099, 4378, 4379 & 4380
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 8 december 2016 om 14:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Noorderstraat 30, 32 & 34

Totale huurprijs: € 26.081,64 bruto per jaar
Peildatum: 1 juli 2016

Nieuwstraat 62 en Leusensteeg 5, 5A en 5B

Nieuwstraat 62 (winkelruimte)
Ingangsdatum: 15 februari 2007
Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 15 februari 2022
Huurprijs: € 11.700,- per jaar, exclusief btw

Leusensteeg 5, 5A & 5B (appartementen)
Huurprijs: € 23.826,24 netto per jaar

Totale huurprijs: € 35.526,24 per jaar

Bijzonderheden:

Verkoper is een professioneel vastgoedbelegger/-beheerder en is bereid het administratieve en technische beheer voort te zetten tegen nader overeen te komen condities.

Investeringsprofiel

Koopsom	Openbare veiling
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Datum online veilingen: vrijdag 9 december 2016

Makelaar: Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Dataroom: Ja, bekijk de website of neem contact op met de makelaar

Bezichtiging: mogelijk in overleg met de makelaar

Algemeen:

Gemeente Deventer

Internet: Deventer

Inwoners: 98.500

Oppervlakte: ca. 134 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl