



## Almere, Wormerweg 4

Wormerweg 4  
1311 XB Almere, Flevoland.

● Verkocht € 74.900,- (excl. btw) K.K.

### Goed renderende belegging op GaragePark Almere!

GaragePark Almere telt 230 multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits in de vorm van garageboxen. Het park is sinds haar oplevering in juli 2011 een schot in de roos voor menig ondernemer. De complete units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

Deze multifunctionele garagebox (type D) van maar liefst 70 m<sup>2</sup> is aan unieke kans! De box is verhuurd en levert u direct een rendement op van ruim 9%.

De box heeft een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging. Het park beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk).

De voordelen van GaragePark Almere:

- Inbraakveilig door geavanceerde beveiligingssystemen;
- Altijd toegang tot het park met een persoonlijke keytag;
- GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen;
- Iedere unit heeft een eigen vestigingsadres;
- GaragePark is duurzaam, milieubewust en kostenbesparend;
- Zorgeloos; onderhoud via actieve VvE.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie F, nummer 923 A
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	Uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Hollandsekant" op een zichtlocatie in Almere.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<b>Unit type D (hoekbox): circa 70 m<sup>2</sup></b> Ingangsdatum: 1 november 2016 Termijn: een jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: drie maanden Momenteel lopende tot: 1 november 2017 Huurprijs: € 600,- per maand  Servicekosten gebruiker en stroomverbruik worden aan huurder doorberekend.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.200,00 excl. G/W/L en servicekosten per jaar.
Koopsom	€ 74.900,- (excl. btw) K.K.
Factor	10,4

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

### Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VvE, bijdrage door de eigenaar is € 21,61 per maand.

### Algemeen:

Gemeente Almere

Internet: [www.almere.nl](http://www.almere.nl)

Inwoners: ca. 197.000

Oppervlakte: ca. 250 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

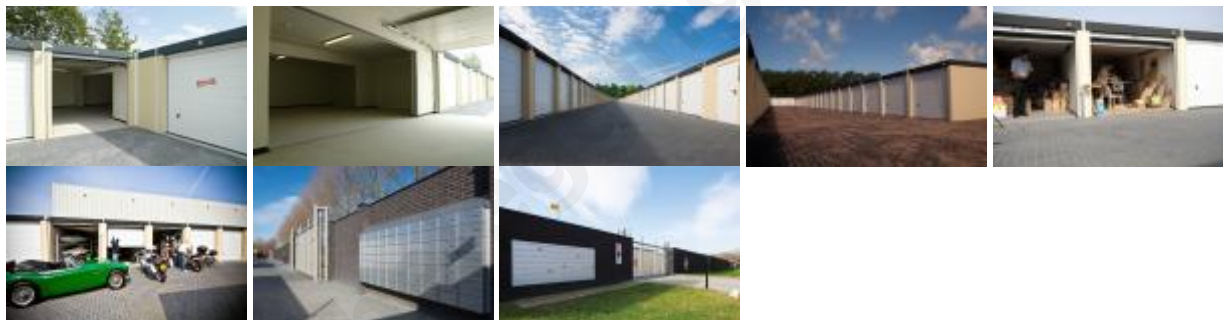
**Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*