



Beleggingspand Eindhoven

Hoogstraat 333
5654 NB Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 645.000,- K.K.

Beleggingsobject:

Vrijstaande, monumentale (gemeentelijk) woonvilla met veel authentieke elementen, met een ommuurde binnentuin, een eigen garage en extra gratis parkeerplaatsen voor de deur. Thans met tien verhuurde woonruimten.

Onderscheidend:

Vrijstaand, karakteristieke, zelfstandige identiteit, monumentaal, zeer mooie authentieke elementen, uniek pand, uitstekende bereikbaarheid en ontsluiting, voldoende gratis parkeren.

Kengetallen:

Huuropbrengsten € 58.800,- per jaar

Verhuurkosten € 10.000,- per jaar

Rendement ca. 7,57%

Kadastraal oppervlak object: 493 m²

Staat van onderhoud:

Buitenschil – uitstekend / Binnenschil – redelijk/goed

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 16 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	493 m ²
Vloeroppervlakte	462 m ² <u>Verhuurde ruimten:</u> Begane grond: - Studio met keuken, douche, wc, grootte 34,8 m ² - Kamer A, grootte 27,3 m ² - Kamer B, grootte 29,1 m ² - Kamer C, grootte 21,7 m ² 1e Verdieping: - Kamer D, grootte 22,3 m ² - Kamer E met eigen wastafel, grootte 21,7 m ² - Kamer F, grootte 19,4 m ² - Kamer G met eigen wastafel, grootte 21,7 m ² 2e Verdieping: - Kamer H, grootte 27,7 m ² - Kamer I met separate slaapkamer, grootte 40,1 m ² Overige ruimten: Gemeenschappelijke keuken, grootte 16,5 m ² Toilet op begane grond Toilet op eerste verdieping Badkamer, separate heren- damesdouche, grootte 13,4 m ² Garage en/of fietsenstalling Kelder en/of opslag onder de keuken Machineruimte voor cv en elektra verdeelkast Gangkast, portaal en hal Balkon Tuin met zitplaats/terras
Kadastraal	Gemeente Gestel, sectie C, nummer 5158.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Begane grond:

- Zelfstandige studio: € 650,-
- Kamer A: € 485,-
- Kamer B: € 515,-
- Kamer C: € 450,-

1e Verdieping:

- Kamer D: € 450,-
- Kamer E: € 485,-
- Kamer F: € 450,-
- Kamer G: € 485,-

2e Verdieping:

- Kamer H: € 415,-
- Kamer I: € 515,-

Huurprijzen zijn per maand en inclusief servicekosten en stoffering. Het object is volledig verhuurd. Alle huurders beschikken over een huurovereenkomst ROZ model 2003 aangevuld met van toepassing zijnde Algemene bepalingen.

Huuropbrengsten:

Totaal per maand: € 4.900,-
Totaal per jaar: € 58.800,-

Directe kosten:

Totaal per jaar: ca. € 10.000,-

Waaronder:

Gas en elektra, Rioolheffing, OZB, Brabant Water, Ziggo, Waterschap, Verzekering, Zuiveringsheffing

Huuropbrengst na aftrek kosten: ca. 48.800,- per jaar.

Huurders

Gemengde samenstelling, grotendeels jong werkende mannen en vrouwen, dus geen typisch studentenhuus, Nederlandse nationaliteit.

Investeringsprofiel

Huursom € 48.800,- per jaar.

Koopsom € 645.000,- K.K.

Factor 13,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Eindhoven
Internet: www.eindhoven.nl
Inwoners: 223.214
Oppervlakte: ca. 88,9 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.