



Beleggingspand Almere

Remmingweg 25I, 25J, 27A
1332 BC Almere, Flevoland.

● Verkocht € 131.500,- K.K.

Deze belegging betreft een drietal bedrijfsunits van in totaal ca. 195 m² met parkeerplaatsen gelegen op industrieterrein 'De Vaart' in Almere.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een gerestyled bedrijfsverzamelcomplex gelegen op industrieterrein De Vaart. Deze units hebben allen een bruto begane grond oppervlakte van ca. 45 m² en tevens een houten verdiepingsvloer met een bruto vloeroppervlak van ca. 20 m²/ 35 m².

Het gebouw bevindt zich op industrieterrein De Vaart. Via de ring N 702 is de A6 richting Amsterdam, de Flevopolder en Friesland goed te bereiken. De Remmingweg ligt nabij de grote woongebieden van Almere Buiten. Met veel groen, ruimte, sport, winkelcentra en uiteraard de Oostvaarders plassen.

De Vaart is het grootste bedrijventerrein van Almere. Het is een kwalitatief goede en vitale vestigingslocatie. De Vaart heeft zich doorontwikkeld naar een modern gemengd bedrijventerrein. De relatief grote aantallen bedrijvenverzamel panden in combinatie met de Mac3Park geeft dit gebied een industrieel 'lichter' aanzien.

Technische informatie:

A. Betonwerk

Een onderheide vloer (vloerbelasting 900 kg/m²) en fundering.

- 14 Meterkastplaten met bochtenset, meterkast
- 14 rioolaansluitingen rond 110 mm.

B. Verdiepingsvloeren

Verdiepingsvloeren, houten balklaag voorzien van underlayment.

- vuren houten trap naar verdieping
- vrije hoogte onder vloer ca. 2.30 m1(in het werk te controleren)

C. Dakconstructie

Dak, opgebouwd uit:

- Stalen sandwichpanelen 40-75 mm met een PU isolatieschuim

D. Gevelconstructie, scheidingswanden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 17 maart 2017 om 17:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- Stalen sandwich panelen 60 mm, met een PU

E. Overheaddeuren

12 stuks, afm. ca. 3.00 x 3.00m1 (bxh)

Stalen geïsoleerde overheaddeuren voorzien van een loopdeur

F. Ramen en deuren (bepaalde units)

- meranti kozijnen voorzien van isolerende beglazing

G. Meterkast met aansluiting van elektra, water en KPN

H. Buitenterrein

Verhard met betonklinkers.

Complete bestrating inclusief benodigde kolken, riolering, parkeerplaatsen. De bestrating berekend op licht vrachtverkeer tot een aslast van maximaal 2.500 kg per as.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 17 maart 2017

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Almere, sectie M, nummer 2417 A9, A10 en A11
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1997
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen op industrieterrein 'De Vaart' in Almere.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 17 maart 2017 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Unit 25 I

Ingangsdatum: 1 januari 2005
Huurperiode: 5 jaar
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 januari 2020
Huurprijs: € 4.991,40 excl. btw per jaar

Unit 25 J

Ingangsdatum: 1 juni 1997
Huurperiode: 5 jaar
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 juni 2022
Huurprijs: € 5.148,36 excl. btw per jaar

Unit 27 A

Ingangsdatum: 1 april 2008
Huurperiode: 5 jaar
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 april 2018
Huurprijs: € 5.379,96 excl. btw per jaar

Totale huurprijs € 15.519,72 excl. btw per jaar.

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.
--------------------------	----------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.519,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 131.500,- K.K.
Factor	8,5

Overig

Aanvullende informatie

Overige kosten:

- OZB, eigenarendeel 2016 totaal: € 349,29
- Rioolheffing 2016 per unit: € 136,61
- Waterschapslasten nmb
- WOZ-waarden 25I € 37.000,-, 25J € 43.000,-, 27A € 42.000,-

Vereniging van eigenaren:

Bijdrage VvE ca. € 400,00 per unit per jaar.

Algemeen:

Gemeente Almere
Internet: www.almere.nl
Inwoners: 196.936
Oppervlakte: ca. 248,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.