



Rozenburg, Jan van Goyenstraat 7

Jan van Goyenstraat 7
3181 HR Rozenburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 335.000,- K.K.

Deze keurige horecabelegging is centraal gelegen in Rozenburg, Zuid Holland. Het pand is in gebruik als cafetaria en middels een 10-jarig huurcontract verhuurd.

Het pand is vrijstaand en in een mooie groene omgeving gelegen. In de directe nabijheid zijn tal van woningen te vinden, alsmede een bedrijventerrein, waar voor de huurder ook een deel van klandizie vandaan komt. Rondom het pand is voldoende parkeergelegenheid, wat de toegankelijkheid van de locatie ten goede komt.

Eigenaar heeft opdracht verstrekt voor aanbrengen nieuwe dakbedekking. Dit wordt op zeer korte termijn uitgevoerd, waarmee het pand in zijn geheel in goede staat van onderhoud verkeert.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	215 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	305 m ² ca. 305 m ² - begane grond ca. 180 m ² lunchroom met ruime toonbank, kinderspeelplaats, gescheiden heren- en damestoilet en gezellig zitgedeelte; - begane grond ca. 40 m ² opslagruimte en keuken; - eerste etage ca. 85 m ² opslagruimte.
Kadastraal	Gemeente Rozenburg, sectie B, nummers 6607, 8712 en 8713
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2016 Termijn: 10 jaar Verlenging: 10 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2026 Huurprijs: € 26.765,- excl. btw per jaar Waarborgsom: € 8.000,-

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.765,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 335.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 624.710 Oppervlakte: ca. 324,2 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.