



Almere, Randstad 22 - 42

Randstad 22 - 42
1316 BZ Almere, Flevoland.

● Verkocht € 87.500,- V.O.N. excl.btw

Deze belegging betreft een tweetal multifunctionele garageboxen van circa 29 m² op GaragePark Almere XXL.

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is marktleider in garageboxen. In Almere is een XXL complex gebouwd met extra grote garageboxen. De Garageboxen bieden een ideale mogelijkheid voor het stallen van grote voertuigen, opslag van goederen of als werkplaats.

Het Garagepark bevindt zich op bedrijventerrein Randstad en ligt dicht bij het Centrum van Almere. Het GaragePark is 24 uur per dag toegankelijk voor eigenaars en huurders. De uitstekende ligging maakt het GaragePark goed bereikbaar.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen adres: een eigen vestigings- en postadres
- Eco friendly: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Bekijk de uitgebreide mogelijkheden van GaragePark in onze filmpresentatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	maandag 10 september 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	58 m ² 2 x type XXL: 29m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Goed, vlakbij centrum van Almere en diverse uitvalswegen naar de A6.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	2 x type XXL à € 299,- / maand = € 3.589,- excl. btw per box per jaar. Totale huursom: € 7.178,- excl. btw per jaar + per box servicekosten van € 22,- per maand / € 264,- per jaar. Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.178,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 87.500,- V.O.N. excl.btw
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Servicekosten bedragen € 259,44 excl. btw per box, per jaar.

Vereniging van eigenaren:

Actieve VvE met een jaarlijkse bijdrage van € 482,61 per box, per jaar.

Algemeen:

Gemeente Almere

Internet: www.almere.nl

Inwoners: 200.979

Oppervlakte: ca. 248.8 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.