



Joure, Midstraat 55 & 55A

Midstraat 55 & 55A
8501 AE Joure, Friesland.

● Te koop € 555.555,- k.k.

Aangeboden wordt dit woon-/winkelpand van in totaal circa 430 m² gelegen aan de hoofdwinkelstraat van de toeristische trekpleister Joure. In de straat zijn diverse grote retailers gelegen, waaronder de Action, Albert Heijn en HEMA. Door de diversiteit in het winkelaanbod en de mogelijkheid tot gratis parkeren nabij het kernwinkelgebied kan Joure gezien worden als een gedegen concurrent van het naastgelegen Heerenveen.

De winkelruimte is reeds sinds 2006 verhuurd aan Kruidvat en met de diverse landelijke winkelformules in de straat kent het voldoende aanloop. De bovenwoning is in 2005 gerealiseerd en daarbij heeft vrijwel het gehele object een renovatie ondergaan alsmede de realisatie van een aanbouw aan de achterzijde. Het totale winkeloppervlak komt daarmee uit op circa 287 m² en de woning is circa 147 m² groot.

Zowel de winkelruimte als de bovenwoning zijn voorzien van een eigen c.v.-installatie en het object is grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 20 maart 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 maart 2019 om 13:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	364 m ²
Vloeroppervlakte	430 m ² Winkelruimte: circa 287 m ² Bovenwoning: circa 143 m ² De woning heeft een eigen opgang en een dakterras. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Joure, sectie A, nummer 3084
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1910
Bereikbaarheid	Zeer goed, altijd en voldoende gratis parkeergelegenheid

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte 55: Ingangsdatum: 1 januari 2006 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2021 Huurprijs: € 42.642,- excl. btw per jaar Woonruimte 55A: Ingangsdatum: 1 augustus 2018 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Momenteel lopende tot: 30 juli 2018 Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 7.200,- per jaar <i>Beide huisnummers zijn voorzien van eigen meters en huurders zijn zelf contractant op nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	<u>AS Watson</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 49.842,- per jaar.
Koopsom	€ 555.555,- k.k.
Factor	11,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 maart 2019 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente De Fryske Marren

Internet: www.defryskemarren.nl

Inwoners: 51.447

Oppervlakte: ca. 559.9 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.