



Diemen, Venserweg 1P

Venserweg 1P
1112 AR Diemen, Noord-Holland.

● Verkocht K.K. (btw belaste levering)

Het betreft een bedrijfsunit van circa 142 m² met twee parkeerplaatsen in een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw op goede locatie te Diemen. Het pand is op eigen grond gelegen.

Het gebouw bestaat in totaal uit 18 units en is gelegen op bedrijventerrein Verrijn Stuart. Dit terrein is nabij Amsterdam gelegen en heeft uitstekende ontsluiting naar diverse snelwegen. De A1, A2, A9 en A10 liggen op enkele autominuten afstand

Opleveringsniveau en voorzieningen:

- Gevels opgetrokken uit betonnen wandpanelen en kunststof gevelbekleding
- Aluminium kozijnen met heldere isolerende beglazing en emalite panelen
- Overheaddeuren
- Parkeren op eigen afgesloten terrein

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	142 m ² Ca. 71 m ² op de begane grond en ca. 71 m ² op de verdieping + 2 parkeerplaatsen
Kadastraal	Gemeente Diemen, sectie D, nummer 2198, A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: 3 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2018 Waarborgsom: € 4.646,40 Huurprijs: € 15.084,- excl. btw per jaar.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.084,- excl. btw per jaar.
Koopsom	K.K. (btw belaste levering)

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is een actieve VvE, de bijdrage is € 814,- per jaar. Algemeen: Gemeente Diemen Internet: www.diemen.nl Inwoners: 26.678 Oppervlakte: ca. 14 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.