



Beleggingspand Enschede

Herculesstraat 120
7521 DL Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 95.000,- K.K.

Dit object betreft een appartement van circa 75 m² op een fraaie locatie nabij het centrum van Enschede, de Twentse Universiteit en het Ledeboerpark.

Het appartement verkeert in goede staat van onderhoud. In 2008 is het dak geheel vervangen en geïsoleerd en in 2011 zijn de gasmeters en leidingen vernieuwd. Het appartement is gedeeltelijk voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas en wordt verwarmd door middel van blokverwarming. In het souterrain bevindt zich een nette afsluitbare berging voorzien van elektra.

Het appartementencomplex heeft een fraaie gezamenlijke tuin met veel groen. Het complex heeft tevens de beschikking over een eigen parkeerterrein en liftopgang. De galerij is bereikbaar middels een elektrische toegangsdeur. Het appartementencomplex is gunstig gelegen in een rustige omgeving. Het Kennispark Enschede dat op loopafstand bereikbaar is biedt plaats aan diverse bedrijven, opleidingsinstituten, Stadion Grolsch Veste en de Universiteit van Twente.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 13 september 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	75 m ² Appartement: 71 m ² Berging: 4 m ²
Kadastraal	Gemeente Lonneker, sectie S, nummer 3508-A, appartementsindex 50
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed, per openbaar vervoer en nabij het centrum van Enschede en Hengelo

Contractinformatie

Huurgegevens	Recent vrij van huur gekomen. De kale huurprijs was € 10.152,- per jaar Erfpachtcanon: € 1.150,- per jaar Huurprijs na aftrek erfpachtcanon: € 9.002,- per jaar
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 950

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.002,- per jaar
Koopsom	€ 95.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Erfpachtcanon: € 1.150,- per jaar. Looptijd erfpacht: 1 januari 2024 Vereniging van eigenaren: Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 260,- per maand. Algemeen: Gemeente Enschede Internet: www.enschede.nl Inwoners: 158.585 Oppervlakte: ca. 142.72 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.