



Beleggingspand Breda

Donk 22, 24 & 26
4824 CS Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 156.500,00 K.K.

Het betreft een winkelpand van circa 125 m² VVO gelegen in winkelcentrum 'De Donk' in de wijk Gageldonk te Breda. In dit dominante wijkwinkelcentrum zijn diverse grote retailers gevestigd, waaronder de Kruidvat en de Jumbo.

Het object wordt geëxploiteerd door een kapper en kent een redelijke staat van onderhoud aan de binnen- en buitenzijde. De exploitant is sinds 2002 gevestigd op deze locatie en is zelf reeds 30 jaar als ondernemer actief in de branche.

Verwarming geschiedt door blokverwarming en warm water door middel van twee huurboilers.

Aangeboden middels een sale-lease back vorm, waarbij de eigenaar het voor 5 + 5 jaar wenst terug te huren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 9 mei 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m ² Circa 125 m ² VVO.
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Breda, Sectie H, Nummer A58
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1979
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: datum van levering Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Huurprijs: € 15.000,- excl. btw en servicekosten per jaar De huurovereenkomst die zal worden opgesteld betreft een standaard ROZ-model huurovereenkomst winkelruimten 2012.
Huurders	"Bert Hairstyling-pruikenservice Breda"
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,00 excl. btw per jaar
Koopsom	€ 156.500,00 K.K.
Factor	10,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 17:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Het object is voorzien van twee huurboilers. De bijdrage hiervan is € 30,45 per maand.

Vereniging van eigenaren:

Het betreft een actieve VvE. De VvE gerelateerde gebruikerskosten worden als servicekosten doorberekend aan huurder.

Totale bijdrage: € 379,16 per maand
Bijdrage huurder: € 123,46 per maand
Bijdrage eigenaar: € 255,70 per maand

Algemeen:

Gemeente Breda
Internet: www.breda.nl
Inwoners: ca. 180.970
Oppervlakte: ca. 83 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.