



## Neede, Oudestraat 37 en 39

Oudestraat 37 en 39  
7161 DS Neede, Gelderland.

● Verkocht € 149.995,- K.K.

Deze unieke belegging betreft een karakteristiek winkelpand van circa 430 m<sup>2</sup> in het kernwinkelgebied van Neede. Het object is momenteel beschikbaar voor verhuur. De winkelruimte werd tot voor kort gehuurd door Marskramer.

Het object is gelegen aan de Oudestraat dat aan de kop van de Marktstraat ligt. Het centrum van Neede is geïntegreerd waarbij zowel de Oudestraat als de openbare ruimte onder handen zijn genomen. Het object is goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud. In 2015 is er een asbest onderzoek plaatsgevonden waarbij geen asbesthoudend materiaal is aangetroffen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 6 maart 2019

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	430 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Neede, sectie I, nummer 1456 A1 en 494/922 onverdeeld aandeel in de gemeenschap Gemeente Neede, sectie I, nummer 500.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1920
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, nabij diverse uitvalswegen en goed bereikbaar per openbaar vervoer.

## Contractinformatie

**Huurgegevens** Momenteel beschikbaar voor verhuur.

## Investeringsprofiel

**Koopsom** € 149.995,- K.K.

## Overig

### Aanvullende informatie

**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

**Vereniging van eigenaren:**

Er is een actieve VvE met een jaarlijkse bijdrage van € 312,82.

**Algemeen:**

Gemeente Neede

Internet: <http://www.gemeenteberkelland.nl>

Inwoners: 44.357

Oppervlakte: ca. 284.71 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 6 maart 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)