



Beleggingspand Amersfoort

Euterpeplein 6A
3816 NM Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Het betreft een verhuurde winkelruimte van circa 140 m² gelegen aan het Euterpeplein te Amersfoort. Thans verhuurd aan een goed bezochte bakkerij en met een huurcontract lopende tot en met 31 januari 2019.

Het Euterpeplein is een in 2011 gerenoveerd wijkwinkelcentrum waar diverse landelijke winkelketens zijn vertegenwoordigd, waaronder de Albert Heijn, Etos, Gall & Gall, Blokker, Keurslager en biedt daardoor een gevarieerd aanbod aan producten en diensten.

Zie ook www.euterpeplein.nl. Op korte termijn wordt gestart met de bouw van een Vomar Voordeelmarkt; deze supermarkt krijgt een winkelvloeroppervlakte van ongeveer 950 m².

De bereikbaarheid is goed. Van en naar het centrum zijn er diverse, directe busverbindingen. Goed toegankelijk voor het autoverkeer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 10 oktober 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Circa 140 m ² vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, Sectie G, Nummer 3691 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2020 Huurprijs: € 22.669,20 excl. btw per jaar
Huurders	Tunç Bakkerij
Zekerheidsstelling	€ 6.715
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.669,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 285.000,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Er is een VvE opgericht maar geen bijdrage vastgesteld.

Algemeen:
Gemeente Amersfoort
Internet: <https://www.amersfoort.nl/>
Inwoners: 153.773
Oppervlakte: ca. 63,78 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl