



Bergschenhoek, Dorsvloerweg ongenummerd

Dorsvloerweg ongenummerd
2661 CZ Bergschenhoek, Zuid-Holland.

● Te koop € 100.000,- vanaf, V.O.N. (incl. 21% btw)

BELEG MET 8% RENDEMENT IN NIEUWE BEDRIJFS- EN OPSLAGBOXEN VAN BOXCOMPLEX!

Boxcomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige **bedrijfs- en opslagruimten** in de vorm van betonnen garageboxen op een bedrijventerrein. De bedrijfsboxen zijn 24/7 goed beveiligd middels camera's, poort en hekwerk. Ze hebben allemaal een eigen huisnummer, **een brievenbus, eigen stroom, 4 stopcontacten en een TL-balk**. Daarnaast zijn er op het complex algemene voorzieningen zoals een **dames en heren toilet**, met **waterpunten en wasbakken**. De prefab betonnen boxen hebben verschillende afmetingen en kunnen middels wandsparingen gemakkelijk aan elkaar gekoppeld worden. Zo zijn er bedrijfsruimten te realiseren van **18 m² tot 42 m²**. Alle **camerabeelden** zijn voor alle gebruikers handig te volgen via een app op uw smartphone. De poort met **intercom installatie** kan op afstand, met uw mobieltje worden geopend.

Boxcomplex richt zich vooral op de grote en **groeïende groep huurders als ZZP'ers het midden- en kleinbedrijf zoals bouwbedrijfjes, webshops, schoonmaakbedrijven, opslag van inventaris en archief en particulieren zoals doe-het-zelvers, autoliefhebbers, en voor opslag van meubels**. Er zijn inmiddels **1 miljoen ZZP-ers in Nederland** op een werkende bevolking van 7 miljoen mensen. M.a.w. er is een **enorme huurdersvraag** vanuit deze groep naar basic en goed betaalbare opslag en werkruimtes. Deze kleinschalige vorm is een **gat in de markt** in Nederland die voorziet in een enorme behoefte. De boxen zijn als bedrijfsruimte volledig functioneel en fiscaal aftrekbaar en het bestemmingsplan staat werken in de box toe. **Een particuliere belegger kan de boxen in box 3 kopen, met aftrek van de BTW op de boxen, in het fiscaal meest gunstige regime.**

Wij hanteren een scherpe prijsstelling voor onze boxen wat veel gebruikers trekt. Dit doen we bewust om schaarste te houden en uw verhuurrendement en netto rendement te waarborgen. Daarom is beleggen in bedrijfsboxen een verstandige keuze. Boxcomplex blijkt een gat in de markt en een schot in de roos!

Leeuwenhoekweg is een relatief klein gemengd bedrijventerrein, grenzend aan Rotterdam-Hillegersberg. Het terrein is goed bereikbaar via de provinciale weg N209. Die komt al snel uitkomt op de snelwegen A20, A13 en A12. Kortom, in een omgeving vol bedrijvigheid en met Rotterdam en Rotterdam The Hague airport binnen handbereik. Boxcomplex heeft bewust gekozen voor deze lokactie vanwege de centrale ligging tussen Zoetermeer en Rotterdam.

P.s. wij hebben meer dan **10 jaar ervaring** in de ontwikkeling, bouw, nazorg en met gebruikers van deze bedrijfs- en

opslagboxen.

BELEGGEN IN BOXCOMPLEX, EEN GOEDE BESLISSING:

- een **duurzame investering** in “onverwoestbaar” beton
- **goede locatie** en later vrij verhandelbaar
- U kunt ons alles laten regelen van **A tot Z**
- grote kans op **waardestijging, grote huurdersvraag**
- **goed beveiligd** complex
- onderhoudsvrij en dus **minimale onderhoudskosten**
- beheer gemak door de **VvE**
- het **eerste jaar 8% huurgarantie en de eerste verhuur is gratis**

Kijk voor een korte impressie van Boxcomplex onze video:

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	maandag 24 december 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	van 16 m ² tot 42 m ² per box.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	3e kwartaal 2017
Bereikbaarheid	Het terrein is goed bereikbaar via de provinciale weg N209. Die komt al snel uitkomt op de snelwegen A20, A13 en A12. Kortom, in een omgeving vol bedrijvigheid en met Rotterdam en Rotterdam The Hague airport binnen handbereik. Boxcomplex heeft bewust

Contractinformatie

Huurgegevens	Op nog onverhuurde boxen geven we 1 jaar huurgarantie. De eerste verhuur is gratis.
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 24 december 2018 om 11:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Koopsom € 100.000,- vanaf, V.O.N. (incl. 21% btw)

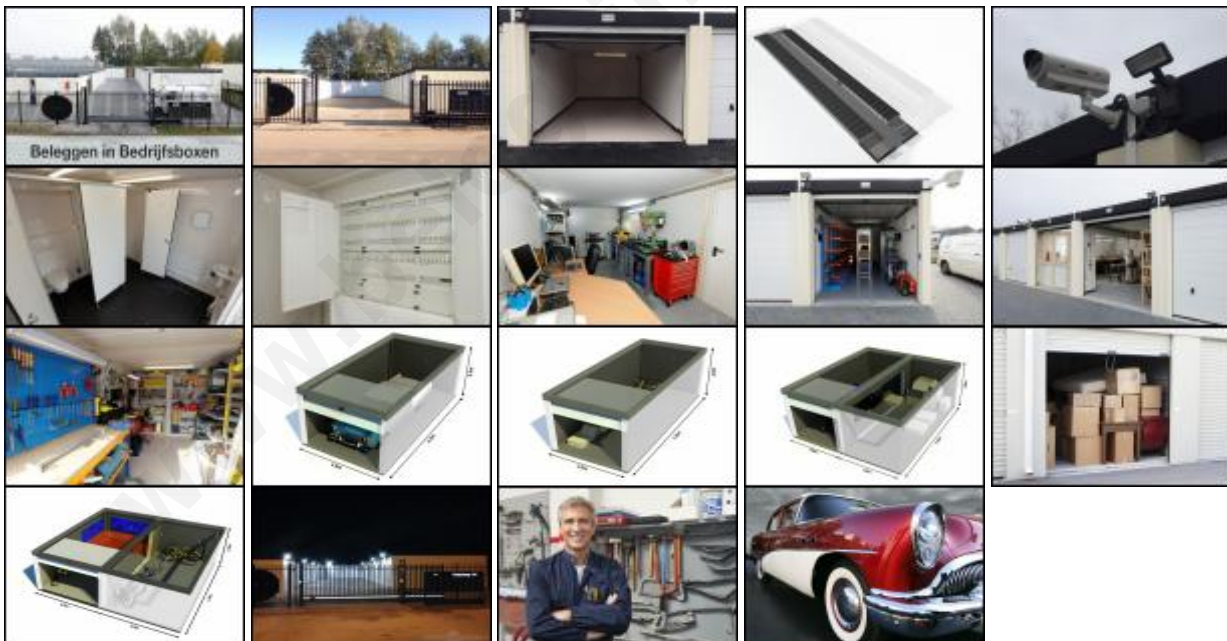
Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Lansingerland
Internet: [Gemeente Lansingerland](http://GemeenteLansingerland.nl)
Inwoners: ca. 60.000
Oppervlakte: ca. 56.37 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 24 december 2018 om 11:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl