



Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48b

Apeldoornsestraat 48b
3781 PN Voorthuizen, Gelderland.

● Te koop € 550.000,- K.K.

Deze belegging betreft een geheel vrijstaand horecapand van circa 260 m², gelegen op het terrein van een bosrijk recreatiepark te Voorthuizen. Het object is momenteel verhuurd aan een wok, grill en buffet restaurant.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Het object bestaat uit één bouwlaag en is ingedeeld in twee eetzalen, keuken, opslag en sanitaire groep. De indeling is als volgt: entree middels tochtsluis, binnenkomst in grote eetzaal met aan de voorzijde de keuken en opslag. Aan de achterzijde van de grote zaal bevindt zich de sanitaire groep. Na binnenkomst bevindt zich aan de rechterkant de kleine eetzaal. Er is een riant terras aanwezig en er zijn circa 40 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object is gelegen op een bosrijke locatie midden op de Veluwe. Achter het object bevindt zich Bospark 'De Vier Jaargetijden' en tegenover het object ligt een golfbaan. Restaurant 'De Voortse Herberg' is zowel een begrip in de lokale omgeving alsmede een begrip bij de bezoekers van het recreatiepark. Het Restaurant richt zich op het 'all inclusive' concept en biedt zowel ruimte aan particulieren als bedrijven. In samenwerking met diverse ondernemers in de regio worden er verschillende arrangementen aangeboden waarbij een complete dag uit inclusief diner mogelijk is. Het object is gelegen aan de N344 die goed bereikbaar is middels de A1.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 11 februari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	260 m ²
Kadastraal	Gemeente Voorthuizen, sectie F, nummer 2475.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen aan de N344 en nabij de A1.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2005 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2020 Huurprijs: € 56.496,36 per jaar excl. btw <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Wok, Grill en Buffet Restaurant 'De Voortse Herberg'
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 13.613
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 56.496,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 550.000,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Barneveld
Internet: [Gemeente Barneveld](#)
Inwoners: ca. 55.612
Oppervlakte: ca. 176.7 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.