



Waalwijk, Westeinde 20

Westeinde 20
5141 AC Waalwijk, Noord-Brabant.

● Verkocht € 640.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een karakteristieke woning (beschermde stadsgezicht) van circa 375 m² op een perceel van 1.000 m² te Waalwijk. Het object is in 2011 volledig gerenoveerd en verkeert aan de binnen- en buitenzijde in goede staat. De benodigde omgevingsvergunning en gebruiksmelding voor verhuur zijn aanwezig.

Het object is momenteel in gebruik ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten en wordt volledig gemeubileerd verhuurd. De roerende zaken worden meeverkocht en de prijs hiervoor is in de koopsom inbegrepen. Het pand is grotendeels voorzien van dubbel glas in houten kozijnen en wordt verwarmd middels centrale verwarming.

Op de achterzijde van het perceel staat een grote schuur welke momenteel in gebruik is bij verkoper. Die ruimte zal bij verkoop vrij van huur worden opgeleverd.

In Nederland verblijven op dit moment ca. 400.000 arbeidsmigranten uit Oost-, Midden- en Zuid-Europa (bron: Rijksoverheid). Hiervan verblijven enkele duizenden personen in Waalwijk door hun werk bij diverse grote bedrijven welke gevestigd zijn op Bedrijventerrein Haven. Dat bedrijventerrein is op slechts een kilometer gelegen en per fiets binnen vijf minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.018 m ²
Vloeroppervlakte	375 m ² Totaal circa 375 m ² . Plattegronden kunt u opvragen bij ons kantoor.
Kadastraal	Gemeente Waalwijk, sectie D, nummer 2157
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1840
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2015 Termijn: 6 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 54.000,- per jaar <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Arbeidsbemiddelaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.500
Indexering (toelichting)	Nee.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.000,- per jaar.
Koopsom	€ 640.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 9:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verhuurder heeft een onderhoudscontract op de cv-ketels.

Algemeen:

Gemeente Waalwijk

Internet: www.waalwijk.nl

Inwoners: ca. 47.000

Oppervlakte: ca. 67 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.