



Beleggingspand Tilburg

NS-Plein 41C
5014 DC Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Deze belegging betreft een zeer net appartement van circa 52 m², gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Tilburg. Het object wordt momenteel volledig gemeubileerd en short stay verhuurd aan expats.

Het appartement is in 2016 volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, vloer en zeer luxe badkamer met bad, douche, wastafel en wasmachinopstelling met wasmachine en droger. Eveneens zijn de plafonds en wanden opnieuw afgewerkt. Verder is de woning voorzien van alle luxe faciliteiten zoals led-verlichting, zuinige koel/vriescombinatie, vaatwasser, luxueuze meubels, led tv en Nespresso apparaat.

Op de begane grond is een gezamenlijk entree met brievenbussen en een intercom systeem. Vanuit de entree is er een deur naar de hal met de meterkastopstellingen en de huiselijke trapopgang. Er is tevens een doorgang naar een open ruimte waar alle containers zijn gesitueerd. Ieder appartement is voorzien van een eigen berging. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en wordt verwarmd middels een cv-installatie. Het appartement bestaat uit een woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, een slaapkamer, keuken in rechte opstelling en badkamer. Er zijn twee balkons van 10 m² en 2 m² aanwezig.

Het object kent een uitstekende ligging in het centrum van Tilburg, nabij het Centraal Station. Aan het NS-plein zijn diverse lokale horeca en retail ondernemers gevestigd. Alle dagelijkse voorzieningen, scholen, opleidingsinstituten, sportfaciliteiten alsmede het Tivolipark zijn binnen enkele minuten te bereiken. Het object is zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A58 en de A65.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 21 juli 2017 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 21 juli 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	52 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, complexaanduiding 18759, A4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1987
Bereikbaarheid	Zeer goed, in het centrum van Tilburg, nabij het Centraal Station en nabij diverse uitvalswegen richting de A58 en de A65.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Short stay: Ingangsdatum: 1 mei 2017 Termijn: 9 maanden Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 februari 2018 Huurprijs: € 1.350,- per maand.</p> <p>Kosten Swan Short Stay 10% van incl. huurprijs: € 163,35 per maand.</p> <p>Kosten G/W/L, internet en TV: € 82,70 per maand.</p> <p>Totale huurprijs na aftrek G/W/L, internet, TV en bemiddelingskosten: € 1.103,95 per maand.</p>
Huurders	Short stay huurders via Swan Short stay.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.247,- per jaar.
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	12,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 21 juli 2017 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,-.

Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: [Gemeente Tilburg](#)

Inwoners: ca. 213.000

Oppervlakte: ca. 118.9 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

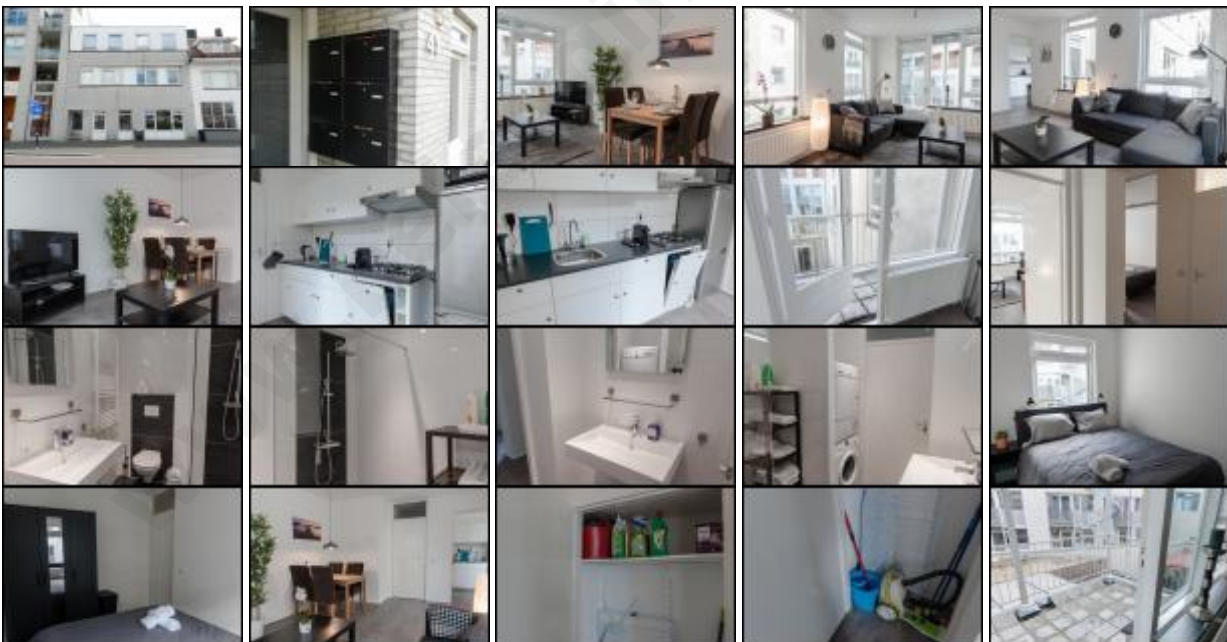
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 21 juli 2017 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 21 juli 2017 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.