



Beleggingspand Sint-Maartensdijk

Noordpoort 2
4695 BX Sint-Maartensdijk, Zeeland.

● Verkocht € 239.000,- K.K.

Deze unieke belegging betreft een karakteristiek voormalig postkantoor van circa 300 m² welk is gelegen in de dorpskern van Sint-Maartensdijk. Het object is momenteel vrij van huur en heeft een ruime gemengde bestemming. Het pand zou verhuurd kunnen worden als afzonderlijke appartementen, eventueel met commerciële ruimte op de begane grond. Ook de verhuur aan arbeidsmigranten is een mogelijkheid.

Bij binnenkomst staat men in de vestibule (met bergzolder) die toegang verschaft tot het portaal en/of het kantoorgedeelte. Het portaal is onder andere voorzien van een plavuizenvloer en vanuit is een doorloop naar zowel de bijkeuken (met witgoed aansluiting en tuindeur), het kantoorgedeelte of de lager gelegen kelder.

Het kantoorgedeelte in dit enorme object is zelfvoorzienend, heeft een eigen ingang en is opgesplitst in diverse vertrekken. Aan de voorzijde is er een ruime werkvloer/kantoorruimte gecreëerd met onder andere een afzuiginstallatie. Aangrenzend vinden we achtereenvolgens een tweede kantoorruimte, een portaal (met toiletruimtes), een keukengedeelte en een inpandige berging.

Vanuit de hal met bordestrap is er toegang tot de verdiepingen. Vanaf de overloop/gang op de eerste verdieping is er een doorgang naar de woonkamer en-suite. In de woonkamer bevinden zich diverse schouwpartijen (marmer), radiatoren en een tv-/telefoonaansluiting. Aangrenzend aan de woonkamer is de eenvoudige keuken gesitueerd. Vanuit de keuken krijgt is er toegang tot het lager gelegen dakterras. Op deze verdieping zijn verder twee slaapkamers en een badkamer met onder andere een badmeubel, toilet, douche en ligbad gelegen.

De gehele tweede verdieping is in gebruik als een zelfvoorzienend appartement. In het appartement bevindt zich een badkamer met toilet, douche en witgoed aansluiting, twee ruime slaapkamers en een zeer royale living. De living is onder andere voorzien van een haard, een keukenblok en biedt zijn toekomstige gebruikers een panorama uitzicht over de directe omgeving. Vanuit de living is er een scharniertrap naar het hoger gelegen dakterras. Bij goed weer zijn de televisietoren van Goes en de Zeelandbrug zichtbaar.

Aan de achterzijde is er een ruime achtertuin op het oosten die middels een vrije achterom bereikbaar is. De achtertuin is onder andere voorzien van parkeerplaatsen, een gazonpartij en terrassen.

Het object is gelegen in de authentieke dorpskern van Sint-Maartensdijk, dat onderdeel is van de gemeente Tholen. Sint-Maartensdijk staat bekend om haar band met de koninklijke familie waar de koning eveneens heer is van Sint-Maartensdijk. Op loopafstand zijn alle dagelijkse voorzieningen, waaronder twee supermarkten, te bereiken. Op fietsafstand is de Oosterschelde bereikbaar. De N286 verbindt Sint-Maartensdijk binnen enkele autominuten met de A4 en de A58.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 27 november 2017 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 481 m ² |
| Vloeroppervlakte | ca. 300 m ² Oppervlakten exclusief verkeersruimten: Commerciële ruimte: ca. 91 m ² + tuin Appartement eerste verdieping: ca. 95 m ² + dakterras ca. 9 m ² Appartement tweede verdieping: ca. 87 m ² <i>Een plattegrond is op aanvraag beschikbaar.</i> |
| Kadastraal | Gemeente Sint-Maartensdijk, sectie N, nummer 2347 en 495. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1900 |
| Bereikbaarheid | Goed, in het centrum van Sint-Maartensdijk en nabij uitvalswegen richting de A4 en de A58. |

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 27 november 2017 om 10:21 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Geprognoseerde huurprijzen:

Commerciële ruimte: € 800,- per maand.

Appartement eerste verdieping: € 850,- per maand.

Appartement tweede verdieping: € 750,- per maand.

Huurders

Particulieren

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 239.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Tholen

Internet: [Gemeente Tholen](#)

Inwoners: ca. 25.500

Oppervlakte: ca. 254.4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 27 november 2017 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl