



Velp, Emmastraat 19

Emmastraat 19
6881 SM Velp, Gelderland.

● Te koop € 260.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte van circa 250 m², gelegen in het centrum van Velp tegenover Onze Lieve Vrouwe Visitationkerk. Het object wordt momenteel verhuurd aan een winkel die zich richt op de verkoop van trendy damesmode.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. De winkel heeft een moderne inrichting en uitstraling. Het object is voorzien van een zonnescherm aan de voorzijde.

Damesmode winkel 'S.O.O.F.' voert een assortiment van bekende merken maar weet u ook te verrassen met haar eigentijdse collectie. Bovendien wordt deze collectie bijna wekelijks aangevuld of gewijzigd met leuke items en accessoires.

Het object is zeer gunstig gelegen in de nabijheid van diverse landelijke winkelformules, lokale ondernemers en horeca. De Emmastraat mondt uit in de Hoofdstraat van Velp. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. Het object is goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A12 en de A348.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 29 maart 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 maart 2019 om 9:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	250 m ²
Kadastraal	Gemeente Velp, sectie H, nummer 3381 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Velp en nabij diverse uitvalswegen richting de A348 en de A12.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ingangsdatum: 1 mei 2018 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar, daarna telkens 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 mei 2020 Huurprijs: € 24.000,- excl. btw per jaar.</p> <p>Op deze basis huurprijs is de volgende korting van toepassing: Jaar 1: € 6.000,- Jaar 2: € 6.000,- Jaar 3: € 4.000,- Jaar 4: € 2.000,-</p> <p><i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i></p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.000
Indexering (toelichting)	jaarlijks, voor het eerst per 1 mei 2019.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- per jaar (exclusief huurkorting)
Koopsom	€ 260.000,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 maart 2019 om 9:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 650,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rheden

Internet: [Gemeente Rheden](http://GemeenteRheden.nl)

Inwoners: ca. 43.508

Oppervlakte: ca. 84.35 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 maart 2019 om 9:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.