



Beleggingspand Maastricht

Volksplein 34 en 35
6214 AM Maastricht, Limburg.

● Verkocht Prijs op aanvraag

Deze unieke belegging betreft een winkelruimte van circa 570 m² met tien bovengelegen kamers van in totaal 149 m², op loopafstand van het centrum van Maastricht. De winkelruimte wordt al sinds 1980 verhuurd aan de Aldi en de kamers zijn allen verhuurd aan studenten. De omzettingsvergunning voor kamerverhuur alsmede de gebruiksmelding inzake de brandveiligheid zijn aanwezig.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Onlangs zijn de kamers gerenoveerd en zijn deze onder andere voorzien van prachtige laminaatvloeren en nieuw sanitair.

Het type vastgoed is aantrekkelijk omdat er een structureel tekort is aan goede supermarkt locaties. Supermarkten kunnen zich in Nederland niet vrij vestigen. Gemeenten leggen in bestemmingsplannen de behoefte aan het aantal supermarkten per gebied vast en daardoor is het supermarkt vastgoed schaars en blijft het courant.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie. Het culturele centrum van Maastricht, het Vrijthof, de Basiliek van Sint Servaas, de Sint-Jans Kerk, de Universiteit van Maastricht, winkelcentrum Maastricht-Brusselsepoort, The School of Business and Economics, de Universiteitsbibliotheek en diverse andere opleidingsinstituten zijn op loop dan wel fietsafstand bereikbaar. Eveneens is het object gelegen in een groene omgeving nabij het Waldeckpark en het Jekerpark. Voor de deur is er voldoende betaalde parkeergelegenheid. Het object is uitstekend te bereiken middels het openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A79.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 6 november 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	719 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 924.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij het centrum van Maastricht, per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen richting de A2 en de A79.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Volksplein 34B winkelruimte Aldi: Ingangsdatum: 1 oktober 1980 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2020 Huurprijs: € 36.069,60 per jaar.</p> <p>Kamers Volksplein 34: Kamer 1: € 6.720,- per jaar Kamer 2: € 6.720,- per jaar Kamer 3: € 6.900,- per jaar Kamer 4: € 6.000,- per jaar Kamer 5: € 5.400,- per jaar</p> <p>Kamers Volksplein 35: Kamer 1: € 6.720,- per jaar Kamer 2: € 6.720,- per jaar Kamer 3: € 6.900,- per jaar Kamer 4: € 4.980,- per jaar Kamer 5: € 5.400,- per jaar</p> <p>Totale bruto huursom kamers: € 98.529,60 per jaar.</p> <p>Kosten G/W/L kamers: € 4.494,70 per jaar.</p> <p>Totale huursom na aftrek G/W/L: € 94.034,90 per jaar.</p>
Huurders	Aldi Supermarkten Studenten

Investeringsprofiel

Huursom € 94.035,- per jaar.

Koopsom Prijs op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: [Gemeente Maastricht](#)

Inwoners: ca. 122.500

Oppervlakte: ca. 60.06 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 6 november 2017 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl