



Beleggingspand Borne & Groenlo

Stationsstraat 42 & Nieuwstad 7
Borne & Groenlo.

● Verkocht € 470.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft twee horecapanden met bovenwoning in Borne & Groenlo.

Borne - Stationsstraat 42

Dit beleggingspand betreft een horecapand van circa 105 m² met bovenwoning van circa 145 m² in het centrum van Borne. Het object verkeert zowel aan de binnen- en buitenzijde in goede staat.

De begane grond is opgedeeld in een bruin café en de woonkamer met open keuken van het appartement. Aan de achterzijde is een tuin gelegen. Op de verdieping zijn slaapkamers en een badkamer gesitueerd. Het object is voorzien van centrale verwarming en grotendeels dubbele beglazing in deels hout en deels kunststof kozijnen.

Het pand is circa 250 meter van het kernwinkelgebied gelegen en is goed bereikbaar.

Kadastraal: Gemeente Borne, sectie K, nummer 3263

Eigendomssituatie: volledig eigendom

Groenlo - Nieuwstad 7

Dit beleggingspand betreft een horecapand van circa 230 m² met bovenwoning van circa 90 m² in het centrum van Groenlo. Het object verkeert zowel aan de binnen- en buitenzijde in goede staat.

De begane grond is in gebruik als café met danszaal en terras. Op de verdieping is een appartement gelegen welke bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Het object is voorzien van centrale verwarming. De begane grond beschikt grotendeels over dubbel glas in houten kozijnen. De verdieping is voorzien van dubbel glas in houten kozijnen.

Het pand is op aanlooproute naar het kernwinkelgebied gelegen en is goed bereikbaar.

Kadastraal: Gemeente Groenlo, sectie C, nummer 3033 & 3034

Eigendomssituatie: volledig eigendom

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 5 oktober 2017

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Borne - Stationsstraat 42 Ingangsdatum: 1 januari 2009* Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2019 Huurprijs: € 21.720,- excl. btw per jaar</p> <p>Groenlo - Nieuwstad 7 Ingangsdatum: 1 maart 2015 Termijn: 2 jaar, Verlenging: 3 jaar, vervolgens telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2020 Huurprijs: € 24.240,- excl. btw per jaar</p> <p><i>Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i></p> <p><i>* Hoofdhuurder betreft een speelautomaten exploitant. Deze huurder heeft het recht van onderhoud.</i></p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.960,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 470.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 5 oktober 2017 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,2

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Borne
Internet: www.borne.nl
Oppervlakte: ca. 26 km²
Inwoners: ca. 22.500

Gemeente Oost Gelre
Internet: www.groenlo.nl
Oppervlakte: ca. 110 km²
Inwoners: ca. 30.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 5 oktober 2017 om 12:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl