



Rotterdam, Noordmolenstraat 60b

Noordmolenstraat 60b
3035 RL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 215.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand van circa 180 m², gelegen aan de Noorderboulevard te Rotterdam. De winkel is nabij de kruising met de Zwart Jansstraat gesitueerd.

De Noordmolenstraat vormt samen met de Zwart Janstraat de Winkelboulevard Noord te Rotterdam Noord. Aan de winkelboulevard zijn zowel vele landelijke winkelketens als lokale winkeliers gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelketens zoals Hunkemöller, T-Mobile, Zeeman, Gall & Gall, Kruidvat, Primera, MS Mode, etc.

De winkel verkeert in een goede onderhoudsstaat en is voorzien van een nette en moderne afwerking. In de winkel is een cv-installatie aanwezig. Deze is in februari 2018 geïnstalleerd, samen met een nieuw 'hetelucht gordijn' bij de ingang.

Aan de voorzijde van de winkelruimte is er de gelegenheid tot betaald parkeren. Uitvalswegen, openbaar vervoer (tram en bus) en het centrum van Rotterdam liggen binnen handbereik.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Winkelpand |
| Laatste wijziging | donderdag 17 mei 2018 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------------|---|
| Vloeroppervlakte | Begane grond oppervlakte: ca. 127 m ² Souterrain oppervlakte: ca. 54 m ² (op stahoogte en droog) |
| Kadastraal | Gemeente Rotterdam 8E AFD, sectie X, nummer 5471 A1, uitmakende het 1/4 aandeel in de gemeenschap |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1892 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Ingangsdatum: 1 juni 2017 Termijn: 3 jaar Verlenging: 2 jaar, daarna telkens 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 juni 2020 Huurprijs: € 1.500,- excl. btw per maand Waarborgsom: € 5.445,- |
| Huurders | Bladi Shop |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Huursom | € 18.000,- excl. btw per jaar. |
| Koopsom | € 215.000,- K.K. |
| Factor | 11,9 |

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven in de Kamer van Koophandel, maar niet actief. Wel is er een gezamenlijke opstalverzekering.

Projectnotaris:

De levering van de appartementen dient plaats te vinden bij Seinstra van Rooij notarissen in Amsterdam.

Algemeen:

Internet: www.rotterdam.nl

Oppervlakte: 324,2 km²

Inwoners: 634.660

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

