



Beleggingspand Maastricht

Balsemienbeemd 27
6229 WP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Deze belegging betreft een zeer net kamerverhuurpand met vier kamers van in totaal circa 107 m², gelegen in de wijk Randwyck te Maastricht. Het object is momenteel verhuurd aan studenten.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. De vier kamers, die verdeeld zijn over twee woonlagen, zijn allen voorzien van een eigen badkamer met douche, toilet en wastafel. Er is een gemeenschappelijke keuken die is voorzien van 4-pits gasstel, oven, vaatwasser en wasmachine. Er is eveneens een gemeenschappelijke tuin aanwezig en een stenen berging voor de stalling van fietsen die is voorzien van elektra. Het object wordt verwarmd door een gasgestookte cv-installatie. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Het object is zeer gunstig gelegen op slechts vijf minuten fietsafstand van de medische faculteiten van de Universiteit Maastricht, de faculteit voor Psychologie, faculteit voor Life & Science, faculteit voor Management en de Universiteitsbibliotheek. Eveneens is op fietsafstand bereikbaar het Universitair Medisch Centrum Maastricht en diverse grote bedrijven zoals Mercedes-Benz, WML, MECC, Medtronic, Vodafone die gezamenlijk goed zijn voor ruim tienduizend banen. Het gezellige centrum van Maastricht is op een kwartier fietsafstand gelegen. In de nabije omgeving vind je verder diverse culturele hoogtepunten zoals de Sint-Pietersberg, kasteel-ruïne Hoeve Lichtenberg, Zonneberg Grotten en kasteel De Hoogenweerth. Action en Aldi bevinden zich op vijf minuten fietsafstand. Op vijf minuten loopafstand liggen twee bushaltes. Middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 is het object goed te bereiken per auto. Een perfecte ligging voor een kamerverhuurpand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 4 januari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	107 m ² Kamer 1: circa 15 m ² Kamer 2: circa 31 m ² Kamer 3: circa 22 m ² Kamer 4: circa 17 m ² Gemeenschappelijke ruimte: circa 22 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie P, nummer 5036.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1991
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa een kwartier fietsafstand van het centrum van Maastricht en nabij de A2.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1:

Ingangsdatum: 1 juli 2017
Opzegtermijn: 2 maanden
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.600,- per jaar.

Kamer 2:

Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Opzegtermijn: 2 maanden
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.800,- per jaar.

Kamer 3:

Ingangsdatum:
Opzegtermijn: 2 maanden
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.656,- per jaar.

Kamer 4:

Ingangsdatum: 1 mei 16
Opzegtermijn: 2 maanden
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.128,- per jaar.
Waarborgsom: € 300,-

Totale bruto huursom: € 17.184,- per jaar.

Kosten:
G/W/L: € 2.112,- per jaar.

Totale huursom na aftrek kosten: € 15.072,- per jaar.

Huurders

Studenten

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 300

Investeringsprofiel

Huursom

€ 15.072,- per jaar.

Koopsom

€ 189.000,- K.K.

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: [Gemeente Maastricht](#)

Inwoners: ca. 122.500

Oppervlakte: ca. 60.06 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Kevin Peereboom

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.