



Beleggingspand Online veiling perceel Badel

Ambachtsweg
5531 AC Badel, Noord-Brabant.

● Verkocht Online openbare veiling in opdracht van de eigenaar

Deze online openbare veiling betreft een perceel grond van circa 3.685 m², gelegen op industrieterrein 'De Sleutel' in Bladel. Op basis van het vigerende bestemmingsplan kunnen bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zich op deze kavel vestigen.

Bedrijventerrein De Sleutel ligt ten zuidwesten van de kern Bladel. Het bedrijventerrein is ontstaan rond de voormalige stoomzuivelfabriek en dateert uit de jaren vijftig van vorige eeuw. Het bedrijventerrein De Sleutel dankt haar naam aan de sleutels in het gemeentewapen. Ook werd het bedrijventerrein gezien als de Sleutel naar de toekomst. De oppervlakte van het bedrijventerrein in zijn geheel bedraagt 750.000 m².

De bestemming bestaat uit plaatsgebonden industriële en groothandelsbedrijven. Het bedrijventerrein is in bedrijfsgrootte gedifferentieerd. Aan de oostzijde zijn voornamelijk kleinere bedrijven gevestigd. Aan de zuid- en de westkant de grotere bedrijven. Op het bedrijventerrein staan meerdere (bedrijfs-)woningen. Hier zitten kleine inpandige of halfvrijstaande bedrijfswoningen bij, maar ook vrijstaande woningen. De meeste bedrijfswoningen bevinden zich in het oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein.

De hoofdontsluiting ligt aan de noordzijde van het terrein. Hier sluit het terrein aan op de Rondweg (N284). Daarnaast wordt het terrein door een tweetal secundaire wegen ontsloten op de omgeving. Hiervan is de Berschotten afgesloten door middel van een 'carterkiller' en alleen toegankelijk voor fietsers. Bedrijventerrein de Sleutel heeft als één van de eerste terreinen in de regio een revitaliseringproject doorlopen. De grootste voordelen waren de aanleg van het gescheiden rioolstelsel, de nieuwe wegenstructuur met als belangrijk onderdeel de scheiding van fiets- en rijbaan en het aanbrengen van duidelijke verwijzingsborden.

Het bedrijventercentrum is gelegen op het bedrijventerrein "De Sleutel". Het bedrijventerrein ligt aan de Provincialeweg Eersel/Reusel en is goed bereikbaar. Op circa tien autominuten liggen de op- en afritten van de A67 (Venlo – Antwerpen).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	dinsdag 3 oktober 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.685 m ²
Kadastraal	Gemeente Bladel, sectie D, nummer 2934.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Koopsom	Online openbare veiling in opdracht van de eigenaar
---------	---

Overig

Aanvullende informatie	<p><u>Datum online veilingen</u>: dinsdag 2 november om 13:00 uur. <u>Het is mogelijk om tot en met maandag 1 november 2017 een onderhands bod uit te brengen</u> Gebruik hiervoor het biedformulier middels deze link: <u>Biedformulier</u> <u>Verkoopbegeleiding</u>: Jasper Schouten van BVA Auctions <u>Email</u>: vastgoed@bva-auctions.com <u>Telefoon</u>: 033-4600076</p> <p>Algemeen: Gemeente Bladel Internet: <u>Gemeente Bladel</u> Inwoners: ca. 20.100 Oppervlakte: ca. 75.62 km²</p>
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Kevin Peereboom Telefoon: 030-2253112
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.